PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB)

**REQUERIMENTO DE VIABILIDADE PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

PARA: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(REQUERENTE/QUALIFICAÇÃO COMPLETA), vem perante Vossa Senhoria, na qualidade de legitimado(a) pelo art. 14 da Lei Federal nº13.465/2017, requerer, nos termos do art. 28, I, da mesma Lei, a regularização fundiária da área abaixo especificada, com base na referida Lei, pelos seguintes fatos e fundamentos:

**O(a) Requerente é:**

( ) Beneficiário

( ) Representante dos beneficiários, ou

( ) Proprietário

**Da área a ser regularizada:**

Loteamento ou desmembramento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome do loteamento ou desmembramento).

Rua(s):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tempo de ocupação da área: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matrícula(s) imobiliária(s):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para tal solicita que:

1. A modalidade da Reurb seja:

( ) Social (REURB-S) – Assinale caso renda familiar seja inferior a dois salários mínimos

( ) Especifico (REURB-E) – Assinale caso renda familiar exceda dois salários mínimos

1. O instituto jurídico seja o da Legitimação Fundiária.

Apresentamos para tanto, os documentos relacionados a seguir:

* RG (PODE SER CARTEIRA DE MOTORISTA);
* CPF (PODE SER CARTEIRA DE MOTORISTA);
* Certidão de Casamento ou de Nascimento;
* Comprovante de residência;
* Comprovante de rendimento FAMILIAR (de todos os integrantes da família);
* Declaração de rendimento assinada;
* Documentos demonstrativos da posse de todos beneficiários (CONTRATO DE COMPRA E VENDA);
* Matrícula(s) atualizada(s) (MATRÍCULA MÃE DA GLEBA IRREGULAR);
* Croqui da gleba indicando a área a ser regularizada.

Sendo o que temos para o momento, solicita e espera o deferimento, desde já se colocando à disposição de V. Sa., para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

Assinatura do requerente e data