

QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE BRAÇO DO NORTE ATA Nº 04/2019 – REUNIÃO REALIZADA EM 04 DE SETEMBRO DE 2019

AOS QUATRO DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZENOVE, ÀS DEZENOVE HORAS E QUATORZE MINUTOS, NO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO SÃO JOSÉ, BAIRRO SÃO JOSÉ, BRAÇO DO NORTE, SC, REUNIRAM-SE, SOB A PRESIDÊNCIA DO SR. VÂNIO DE OLIVEIRA, OS INTERESSADOS LOCAIS, CONFORME LISTA DE PRESENÇA. INSTALADOS OS TRABALHOS, O SR. VÂNIO INICIOU A SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE BRAÇO DO NORTE, LEMBRANDO OS PRESENTES SOBRE A ASSINATURA DA LISTA DE PRESENÇA E AGRADECENDO A PRESENÇA DE TODOS. VÂNIO INICIOU A FORMAÇÃO DA MESA CHAMANDO O TÉCNICO FELIPE ISOPPO E A VICE-PRESIDENTE DO CONSELHO DO MUNICÍPIO DE BRAÇO DO NORTE, ALESSANDRA. EM SEQUÊNCIA, VÂNIO PEDIU PARA QUE OS MEMBROS DO CONSELHO SE COLOCASSEM DE PÉ, PARA REGISTRAR A PRESENÇA DESTES. VÂNIO LÊ O REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA. APÓS A ABERTURA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA, VÂNIO PASSA A PALAVRA PARA O TÉCNICO, O ARQUITETO FELIPE ISOPPO, QUE INICIA COM A APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO. FELIPE EXPLICA QUE O PLANO DIRETOR SERÁ DIVIDIDO EM LEIS AGRUPADAS PARA FACILITAR A REVISÃO E TAMBÉM SUA FISCALIZAÇÃO E CUMPRIMENTO. FELIPE DESTACA QUE COM A APROVAÇÃO DO ESCOPO, PASSAM A INTEGRAR TAMBÉM O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO, O CÓDIGO DO MEIO AMBIENTE, CÓDIGO DE OBRAS E CÓDIGO DE POSTURAS. FELIPE APRESENTA PROPOSTA PARA REGULARIZAÇÃO DAS CASAS EM ÁREAS DE REURB, ONDE ESTAS CASAS E CONSTRUÇÕES NÃO ESTARÃO REGULARIZADAS POIS NÃO SE ENQUADRAM, EM SUA MAIORIA, NO CÓDIGO DE OBRAS. NA SEQUÊNCIA FELIPE DESTACA TAMBÉM O PROGRAMA DE PLANEJAMENTO PAISAGÍSTICO. FELIPE PASSA PARA AS CONSIDERAÇÕES FINAIS DA LEI DO ESCOPO, ONDE LÊ OS PRAZOS ESTABELECIDOS ONDE O MUNICÍPIO E O CONSELHO DO MUNICÍPIO DE BRAÇO DO NORTE TÊM, PARA A EXECUÇÃO DE ATIVIDADES ALI ESTABELECIDAS. FELIPE CONTINUA A APRESENTAÇÃO, ONDE É DESCRITO AS POSSIBILIDADES PARA CONSIDERAR A REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO, QUE SERÁ NO CASO DE INSTALAÇÃO DE NOVOS GRANDES EMPREENDIMENTOS NÃO PREVISTOS NO PDP OU QUANDO PASSADOS 10 ANOS. FELIPE DESTACA O ARTIGO, ONDE DEFINE AS NORMATIVAS RELATIVAS ÀS DIRETRIZES DO SISTEMA VIÁRIO E DE APLICAÇÃO DO PROGRAMA DE PLANEJAMENTO. FELIPE LÊ O ARTIGO, ONDE OS CÓDIGOS APROVADOS NA CÂMARA DE VEREADORES, DEVERÃO SUBSTITUIR GRADATIVAMENTE OS ARTIGOS QUE TRATAM DO MESMO ASSUNTO NO ANTIGO PLANO DIRETOR. FELIPE DÁ COMO EXEMPLO AS LEIS QUE ESTÃO EM DISCUSSÃO NESTA AUDIÊNCIA PÚBLICA, A PARTIR DA APROVAÇÃO, REVOGA TODOS OS ARTIGOS, TABELAS E ANEXOS QUE TRATAM DA MESMA TEMÁTICA. FELIPE ENCERRA A APRESENTAÇÃO DO ESCOPO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO E INICIA A APRESENTAÇÃO DO ZONEAMENTO. FELIPE FELIPE LÊ A CLASSIFICAÇÃO DO SOLO E EXPLICA ESSAS TIPOLOGIAS, AO TODO SÃO 11 TIPOLOGIAS. AS INDÚSTRIAS JÁ INSTALADAS QUE SÃO PROIBIDAS COM ZONA QUE ESTÃO INSTALADAS PODERÃO REFORMAR E AMPLIAR DENTRO DO TERRENO JÁ ADQUIRIDO, PORÉM NÃO PODERÃO ADQUIRIR ÁREAS VIZINHAS. EM SEQUÊNCIA, FELIPE LEMBRA QUE ATUALMENTE O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DEFINE O NÚMERO MÁXIMO DE ANDARES, E A IDEIA É CONSIDERAR A ÁREA EDIFICÁVEL DO TERRENO, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO O AFASTAMENTO PROPORCIONAL. FELIPE LÊ

49 AS DEFINIÇÕES DO MEZANINO E EXPLICA QUE NESSAS CONDIÇÕES A PROPOSTA É DE
50 DESCONSIDERAR NO COMPUTO DE PAVIMENTOS. EM SUBSEQUÊNCIA, FELIPE TRATA
51 SOBRE OS PASSEIOS PÚBLICOS E SOBRE A DEFINIÇÃO DE METRAGEM DE ACORDO COM
52 A LARGURA DA RUA. LOGO, FELIPE TRATA DOS AFASTAMENTOS LATERAIS, ONDE
53 EXEMPLIFICA COM DUAS IMAGENS, UMA COM QUASE NENHUM AFASTAMENTO E NA
54 SEQUÊNCIA UMA IMAGEM COM OS AFASTAMENTOS MAIORES. FELIPE DESTACA QUE
55 A PROPOSTA É CONSERVAR A DEFINIÇÃO ATUAL, ATÉ A ALTURA DE OITO
56 PAVIMENTOS MANTEM-SE O AFASTAMENTO DE UM METRO E MEIO, E APÓS NOVE
57 PAVIMENTOS, O AFASTAMENTO CONSIDERA A ALTURA DO PRÉDIO DIVIDIDO POR
58 QUINZE METROS (H/15). EM SEGUIDA, FELIPE TRATA SOBRE O RECUO FRONTAL,
59 ATUALMENTE A CONSTRUÇÃO DO COMÉRCIO SE DÁ NA TESTADA DO IMÓVEL, A
60 PROPOSTA DE AFASTAMENTO É DE DOIS METROS PARA O COMÉRCIO, ONDE PODERÃO
61 SER UTILIZADAS AS CALÇADAS PÚBLICAS E QUATRO METROS PARA RESIDENCIAL.
62 FELIPE MOSTRA IMAGEM COM AS PROPOSIÇÕES E ALTERNATIVAS PARA USO DAS
63 CALÇADAS. FELIPE INICIA A APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE ZONEAMENTO
64 MUNICIPAL, ONDE APRESENTA OS MAPAS. EM BRANCO DESTACA AS ÁREAS RURAIS,
65 EM COLORIDO A ÁREA URBANA DIVIDIDO EM ZONAS, ONDE INICIA A APRESENTAÇÃO
66 DAS ZONAS. FELIPE DESTACA A ZONA DA AV. FELIPE SMITH, ONDE TERÁ UM
67 TRATAMENTO DIFERENCIADO, PARA MANTER AS CARACTERÍSTICAS DO CENTRO DO
68 MUNICÍPIO, FELIPE APRESENTA TODAS AS ZONAS NO MAPA. FELIPE ENCERRA A
69 APRESENTAÇÃO E ABRE PARA OS QUINZE MINUTOS DE INTERVALO, ONDE O PÚBLICO
70 PODE SE INSCREVER PARA CONTRIBUIÇÃO ESCRITA E ORAL. FELIPE RETOMA A
71 APRESENTAÇÃO, E NÃO HAVENDO INSCRIÇÃO PARA CONTRIBUIÇÃO ESCRITA, FELIPE
72 APRESENTA AS ÁREAS, SETORES E ZONAS, E DE ACORDO COM ELES, OS USOS
73 PERMITIDOS, PERMISSÍVEIS E PROIBIDO, ALÉM DO TIPO, ÍNDICE DE APROVEITAMENTO,
74 TAXA DE OCUPAÇÃO, TAXA DE INFILTRAÇÃO E TAMANHO MÍNIMO DO LOTE. FELIPE
75 APRESENTA CADA ITEM EM PLANILHA EXCEL. APÓS FINALIZAÇÃO DA EXPOSIÇÃO DA
76 TABELA, O PRESIDENTE DA AUDIÊNCIA ABRE PARA AS ARGUMENTAÇÕES ORAIS,
77 LEMBRA A TODOS QUE O INSCRITO TEM 2 MINUTOS PARA A PERGUNTA, O TÉCNICO
78 TEM 5 MINUTOS PARA RESPOSTA, O INSCRITO TEM 2 MINUTOS PARA RÉPLICA E O
79 TÉCNICO TEM 2 MINUTOS PARA TRÉPLICA. VÂNIO ENTÃO, PASSA A PALAVRA PARA O
80 PRIMEIRO INSCRITO, O SR. CARLOS FORNAZZA, ONDE INICIA DIZENDO QUE O
81 ZONEAMENTO PROPOSTO AINDA NÃO ATENDE AS EXPECTATIVAS E DIFICULTA A
82 INSTALAÇÃO DE EMPRESAS NO MUNICÍPIO. FELIPE RESPONDE QUE FORA ALTERADO E
83 AMPLIADO O TRAÇADO, CONTA COM PARQUE INDUSTRIAL, ZONA INDUSTRIAL E ZONA
84 MISTA PASSÍVEL DE INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIAS. CARLOS FORNAZZA EM RÉPLICA
85 SALIENTA QUE NECESSITA AINDA DE AMPLIAÇÃO DA ÁREA INDUSTRIAL. CARLOS
86 FORNAZZA EM NOVA INSCRIÇÃO, ARGUMENTA COM RELAÇÃO AO CONSELHO DO
87 MUNICÍPIO, FORMAÇÃO, QUEM COMPÕE, COMO FORA FORMADO. FELIPE RESPONDE
88 QUE O CONSELHO JÁ DEVERIA SER FORMADO QUANDO O PLANO DIRETOR ANTIGO
89 FORA APROVADO, E QUE DEVERIAM TER 61 MEMBROS, O QUE O TORNA MUITO DIFÍCIL
90 A EFETIVIDADE. FELIPE CONTINUA, DIZENDO QUE O CONSELHO ESTÁ SE TORNANDO
91 MAIS FORTALECIDO E SERÁ PROVISÓRIO ATÉ O CONGRESSO DO CONSELHO, ONDE
92 SERÁ FEITO A ELEIÇÃO DOS MEMBROS EFETIVOS. CARLOS EM REPLICA PERGUNTA
93 SOBRE AS ATRIBUIÇÕES DO CONSELHO. FELIPE COMENTA QUE É UMA LISTA EXTENSA
94 E ENTRE ELAS, FISCALIZAR, ARGUMENTAR. O SR. XXXX, EM REPRESENTAÇÃO DO
95 LADO DA UNIÃO, ARGUMENTA QUE A LARGURA DA RUA DO PLANO DIRETOR NÃO
96 ATENDE ÀS NECESSIDADES DO BAIRRO LADO DA UNIÃO. FELIPE RESPONDE QUE O QUE

97 JÁ ESTÁ CONSTRUÍDO SERÁ PASSÍVEL DE REGULARIZAÇÃO, E NOS CASOS ONDE NÃO
98 PUDER SER REGULARIZADO CONFORME AS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR, DEVE
99 SER REGULARIZADO POR REURB. ENCERRA-SE A CONTRIBUIÇÃO. HUGO MEDICINA,
100 ARGUMENTA QUE É CONTRÁRIO À CONTRIBUIÇÃO QUE OCORREU EM ÚLTIMA
101 AUDIÊNCIA, SOBRE AMPLIAR A ÁREA DE ESTRADA E REDUZIR AS CALÇADAS. HUGO
102 COMENTA TAMBÉM SOBRE CONTINUAÇÃO DA MALHA VIÁRIA, QUE ALGUNS
103 EMPREENDIMENTOS NÃO SE ATENTAM AO FATOS E OCORRE FRAGMENTAÇÃO DAS
104 VIAS. FELIPE PROPÕE QUE SEJA DISCUTIDOS DIRETRIZES, PRINCIPALMENTE NO
105 CONSELHO DO MUNICÍPIO LOGO APÓS A APROVAÇÃO DO PLANO DIRETOR
106 PARTICIPATIVO PARA A EFETIVAÇÃO DESTA SUGESTÃO. ENCERRA-SE A
107 CONTRIBUIÇÃO.

108 PRÓXIMO INSCRITO, ROBERTO MICHELS, FALA QUE SENTIU AUSÊNCIA DE
109 DIVULGAÇÃO DAS AUDIÊNCIAS, QUE UM ASSUNTO DESSA AMPLITUDE DEVERIA SER
110 MELHOR DIVULGADO. CONTINUA, AFIRMANDO QUE O CONSELHO É MUITO
111 IMPORTANTE. ROBERTO TAMBÉM QUESTIONA O MODO QUE SERÁ FISCALIZADO O
112 PLANO DIRETOR. ROBERTO ACRESCENTA QUE TERIA VÁRIAS PERGUNTAS SE PUDESSE
113 TER ESTUDADO O TEMA ANTECIPADAMENTE. FELIPE ARGUMENTA QUE FORA
114 DIVULGADO AS ALTERAÇÕES E FORA RESPEITADO TODOS OS TRÂMITES LEGAIS PARA
115 A DIVULGAÇÃO, EM JORNAIS, RÁDIO, CARRO DE SOM, ALÉM DE OUTRAS VIAS.
116 QUANTO À FISCALIZAÇÃO, FELIPE DESTACA QUE O CONSELHO SERÁ O PRINCIPAL
117 FISCALIZADOR DO PLANO DIRETOR. ROBERTO EM RÉPLICA PEDE A QUEBRA DE
118 PROTOCOLO, QUERIA MAIS TEMPO E QUE SEJA MELHOR DIVULGADO, MAIS
119 ENTIDADES CHAMADAS, MARCADO REUNIÃO. FELIPE CONVIDA NA TRÉPLICA PARA
120 QUE O SR. ROBERTO PARTICIPE DAS REUNIÕES. O SR. ALEXIS DELLA GIUSTINA FALA
121 QUE COMO FORA COMENTADO, A PREOCUPAÇÃO É COM A DEFINIÇÃO DA ÁREA
122 INDUSTRIAL, COM O ENVOLVIMENTO DO SETOR PRODUTIVO. FELIPE PERGUNTA
123 SOBRE A ESPECIFICAÇÃO DA DÚVIDA, POIS NA APRESENTAÇÃO ATUAL A ÁREA
124 INDUSTRIAL JÁ FORA ALTERADA E ALÉM DA ÁREA INDUSTRIAL, POSSUI PARQUE
125 INDUSTRIAL E ÁREA MISTA COM A PERMISSÃO DE INDÚSTRIAS, SE HÁ ALGO EM
126 DESCONFORME NESTE ZONEAMENTO. NA RÉPLICA, ALEXIS COMENTA QUE A
127 INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIAS E RESIDÊNCIAS NÃO PODEM ACONTECER NO MESMO
128 ZONEAMENTO, QUE A EMPRESA SEMPRE SAI PERDENDO. FELIPE EM TRÉPLICA FALA
129 QUE PODERÁ SER REVISTO O ZONEAMENTO. A PRÓXIMA INSCRIÇÃO, ALESSANDRA
130 WESTPHAL, REFORÇA PARA QUE CONSTE EM CADA LEGISLAÇÃO ARTIGO ESPECÍFICO
131 QUANTO À OBRIGATORIEDADE DE AUDIÊNCIA PÚBLICA E DEMAIS PROCEDIMENTOS
132 PARA ALTERAÇÃO. ALESSANDRA AINDA PROPÕE, QUE SEJA EXPANSÃO URBANA, E
133 NÃO ÁREA URBANA, EM TRAVESSÃO E PINHEIRAL, E TAMBÉM QUE SEJA EXCLUÍDO A
134 ÁREA URBANA DO RIO CACHOEIRINHAS. FELIPE RESPONDE QUE RIO CACHOEIRINHAS
135 ESTÁ EXCLUÍDO, E QUE AS ÁREAS URBANAS DO PINHEIRAL E TRAVESSÃO SÃO MAIS
136 RESTRITIVAS QUE AS ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA. EM SEQUÊNCIA, MARCIA
137 PEREIRA, ARGUMENTA SOBRE A NATUREZA DO CONSELHO, QUE NECESSITA SER
138 DELIBERATIVO E ENTRE AS COMPETÊNCIAS DELIBERAR EM LEGISLAÇÕES
139 ESPECÍFICAS. MARCIA AINDA COMENTA SOBRE OS DOCUMENTOS DO PLANO DIRETOR
140 PARTICIPATIVO, QUE ELES ESTÃO DISPONÍVEIS NO SITE DA PREFEITURA, QUE A
141 ORGANIZAÇÃO DAS AUDIÊNCIAS SE DEU POR MEIO DE REGIMENTO INTERNO E É
142 MUITO IMPORTANTE QUE SEJA RESPEITADO. SALIENTA AINDA QUE A REUNIÃO DE
143 APROVAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO FORA UMA REUNIÃO QUE OCORREU NA
144 ACIVALE. MARCIA AINDA DESTACA SOBRE A IMPORTÂNCIA DO CONSELHO, QUE ESSA

145 CONSCIÊNCIA SEJA EFETIVA E QUE O PLANO DIRETOR SEJA REALMENTE
146 PARTICIPATIVO. MARCIA, AINDA EM PERGUNTA, FALA DO DESENVOLVIMENTO
147 ECONÔMICO DA CIDADE, QUE O PARQUE INDUSTRIAL É IMPORTANTE, E O
148 ZONEAMENTO DEVE CONSIDERAR A QUESTÃO AMBIENTAL. EM RESPOSTA, FELIPE
149 RELEMBRA QUE, SE AS ATIVIDADES FOREM POTENCIALMENTE POLUENTES, DEVEM
150 CUMPRIR O LICENCIAMENTO AMBIENTAL E QUE A FUNBAMA PODE AUXILIAR NO
151 DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA CIDADE. EM INSCRIÇÃO, O SR. HUGO REFORÇA
152 O PEDIDO PARA QUE O CONSELHO SEJA DELIBERATIVO, E FALA QUE A CÂMARA
153 APROVOU EM 2016 A MUDANÇA DO PLANO DIRETOR SEM FUNDAMENTAÇÃO. HUGO
154 EXTERNA PREOCUPAÇÃO COM A TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO, ACREDITA QUE A
155 OCUPAÇÃO DO TERRENO DEVE SER ATÉ 60% E A ZONA PERMEÁVEL DE NO MÍNIMO
156 20%. HUGO TAMBÉM SE PREOCUPA COM A INFRAESTRUTURA DA CIDADE, SALIENTA
157 QUE DEVE SER CONSIDERADO A CAPACIDADE DA CASAN PARA ATENDIMENTO COM
158 QUALIDADE. FELIPE RESPONDE QUE ATUALMENTE A TAXA CONSTRUTIVA É DE NO
159 MÁXIMO 80%, PORTANTO SE REDUZIR MUITO NÃO SE FAZ EFETIVO, EM
160 CONTRAPARTIDA FELIPE ARGUMENTA QUE A PROPOSTA É AUMENTAR A TAXA DE
161 PERMEABILIDADE PARA 15%. HUGO, EM RÉPLICA, COMENTA QUE DEVE SER A
162 TENDÊNCIA DIMINUIR A TAXA CONSTRUTIVA, E AINDA ALERTA PARA QUE SEJA
163 CONSULTADO A CASAN E A CERBRANORTE PARA ATENDER A DEMANDA DESTES
164 NOVOS EMPREENDIMENTOS. FELIPE, EM TRÉPLICA, ARGUMENTA QUE EM ÁREAS DE
165 EXPANSÃO URBANA SERÁ DE 70% A ÁREA CONSTRUTIVA E QUE O CONSELHO POSSA
166 FAZER ESTE INTERMÉDIO COM CASAN E CERBRANORTE. NOVA INSCRIÇÃO, MARIA
167 KULKAMP, SE MOSTRA PREOCUPADA COM O LOTEAMENTO PRÓXIMO AO CTG. MARIA
168 TAMBÉM TRAZ COMO FATO, DA IMPORTÂNCIA DO BOM PLANEJAMENTO, O CLUBE
169 CRUZEIRO, QUE FORA CONSTRUÍDO EM ÁREA LIVRE, ATÉ ENTÃO LONGE DO CENTRO
170 DA CIDADE, E ATUALMENTE FICOU DESATIVADO POR ESTAR NO CENTRO URBANO E
171 TER CONFLITOS DE USO, FALTA DE ESTACIONAMENTO, ENTRE OUTROS. MARIA
172 ARGUMENTA DO PRAZO PARA FINALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR. FELIPE FALA QUE
173 PRECISA DE MAIS INFORMAÇÕES PARA TRATAR DO LOTEAMENTO DO CTG. FELIPE
174 AINDA FALA QUANTO ÀS INDÚSTRIAS E GRANDES GERADORES DE TRÁFICO, DEVE SER
175 BEM ESTUDADO O ZONEAMENTO PARA ESTAS. FELIPE FALA DOS NÚCLEOS DO
176 AVISTOSO E SÃO JOSÉ, SÃO 500M AO LONGO DA RODOVIA, AO LONGO DA ESTRADA
177 GERAL DO PINHEIRAL, ROD. SC 370, E SC 108. FELIPE AINDA RELEMBRA SOBRE O
178 CRITÉRIO PARA CONSTRUÇÃO DE 3 PAVIMENTOS EM ÁREA DE EXPANSÃO. EM RÉPLICA
179 MARIA SOLICITA QUE AS AUDIÊNCIAS NÃO SEJAM MARCADAS NA SEGUNDA-FEIRA.
180 FELIPE PEDE DESCULPAS E INFORMA QUE NÃO SERIA NAQUELA DATA, DEVIDO À
181 RESERVA DO CENTRO COMUNITÁRIO ALTEROU-SE A DATA. EM SEGUIDA ROBERTO
182 LOCH CONCORDA COM A EXPOSIÇÃO DE ROBERTO MICHELS E TAMBÉM COM A MARIA
183 KULKAMP, E PERGUNTA SE O PESSOAL DEVIDO ESTÁ PRESENTE, JUNTO À AUDIÊNCIA,
184 PEDE QUE SEJA CONVIDADO OS VEREADORES, PARA QUE TENHAM CONHECIMENTO
185 ANTES DA VOTAÇÃO. E ARGUMENTA SE OS INTEGRANTES DO CONSELHO NÃO
186 DEVERIAM ESTAR PRESENTES. FELIPE RESPONDE QUE ANTES DA VOTAÇÃO, SERÁ
187 REVISADO PELO CONSELHO, E EXPOSTO EM MESA REDONDA PARA À CÂMARA, E QUE
188 A PARTICIPAÇÃO DA CÂMARA É MUITO IMPORTANTE. QUANTO AO CONSELHO FELIPE
189 TAMBÉM DEIXA A CRÍTICA AO PESSOAL DO CONSELHO. O VEREADOR NA RÉPLICA,
190 QUESTIONA A FORMAÇÃO DO CONSELHO, SE OS INTEGRANTES SÃO TÉCNICOS. VÂNIO
191 COMPLEMENTA QUE O CONVITE FORA ENVIADO À CÂMARA DOS VEREADORES, EM
192 NOME DO PRESIDENTE, E QUE MESMO ASSIM, NA AUDIÊNCIA DE HOJE TEM SOMENTE

193 DOIS VEREADORES. PRÓXIMO INSCRITO, JOCEONI CITA AS ÁREAS DE RISCO, QUE NÃO
194 PODEM SER CONSTRUÍDAS, E ACREDITA QUE DEVE SER INCLUSO NO PLANO DIRETOR
195 AS ÁREAS DE RISCO. AINDA ALERTA SOBRE OS INTERIORES, QUANTO A PROPORÇÃO
196 DE OCUPAÇÃO SER MUITO MAIOR. JOCEONI AINDA CITA OS BAIRROS SANTA LUZIA E
197 KM2, QUE NÃO PODE DELIMITAR AS ÁREAS, COMO SOMENTE INDUSTRIAL. FELIPE, EM
198 RESPOSTA, RESSALVA QUE AS ÁREAS DE RISCO SEMPRE DEVEM SER LEVADAS EM
199 CONSIDERAÇÃO, E QUE NÃO PERMITEM CONSTRUÇÕES ASSIM COMO AS ÁREAS DE
200 PRESERVAÇÃO PERMANENTE, PORÉM NÃO SE ENQUADRAM EM MAPEAMENTO DO
201 PLANO DIRETOR. JOCEONI, EM RÉPLICA, ALERTA QUE ENQUANTO NÃO VIRAR LEI, AS
202 ÁREAS DE RISCO NÃO SERÃO RESPEITADAS. FELIPE EM TRÉPLICA INFORMA QUE JÁ
203 ESTÁ CONSTANDO EM LEGISLAÇÃO QUE NÃO DEVE CONSTRUIR E NEM OCUPAR AS
204 ÁREAS DE RISCO, QUE SE ENQUADRA EM UM PROBLEMA FUNCIONAL, MAIS DO QUE
205 LEGISLATIVO. NANDERSON MICHELS, INICIA ARGUMENTAÇÃO EXPONDO SEU
206 INTERESSE EM PARTICIPAR DO CONSELHO. INFORMA QUE É PEQUENO EMPRESÁRIO E
207 QUESTIONA QUE OS TERRENOS DA ÁREA INDUSTRIAL FICARÁ NAS MÃOS DE POUCOS
208 E CONSEQUENTEMENTE COM MAIOR VALORAÇÃO. FELIPE, EM RESPOSTA, FALA QUE
209 EM UM FUTURO, PODERÁ TERÁ INCENTIVOS PARA INSTALAÇÃO DE EMPRESAS NO
210 PARQUE INDUSTRIAL. EM RÉPLICA, NANDERSON FRISA A POSSIBILIDADE DE TER
211 MONOPÓLIO DOS TERRENOS. FELIPE, RESSALVA EM TRÉPLICA QUE AS SÃO ÁREAS
212 GRANDES. MÁRCIA PEREIRA, EM NOVA INSCRIÇÃO, ARGUMENTA QUE HAJA MUITA
213 SERIEDADE NAS DISCUSSÕES, RECOMENDA QUE O FELIPE SE MANTENHA FIRME.
214 MARCIA AINDA RETORNA AO ROBERTO LOCH, EM RESPOSTA AOS MEMBROS DO
215 CONSELHO, QUE SÃO MEMBROS POPULARES E REPRESENTATIVOS DE TODAS AS
216 PARCELAS DA SOCIEDADE, COM CURSO SUPERIOR E TAMBÉM SEM CURSO SUPERIOR.
217 FELIPE EM RESPOSTA AGRADECE A COLOCAÇÃO DA MARCIA E DIZ QUE ELE COMO
218 PESSOA NÃO É DECISIVO, ESTÁ EXPONDO OS PONTOS TÉCNICOS PARA A POPULAÇÃO
219 QUE TERÁ DIREITO DE ARGUMENTAR. MÁRCIA EM RÉPLICA FALA QUE AS REUNIÕES
220 DO CONSELHO OCORREM NAS ÚLTIMAS QUARTAS-FEIRAS, A PRÓXIMA NO DIA 25 DE
221 SETEMBRO ÀS 19H00MIN, CENTRO DOS IDOSOS. FELIPE EM TRÉPLICA SUGERE QUE O
222 LOCAL DE DISCUSSÃO DO CONSELHO SEJA EM LOCAL COM PÚBLICO PARA QUE
223 PESSOAS QUE NÃO FAÇAM PARTE DO CONSELHO DO MUNICÍPIO, POSSAM PARTICIPAR
224 COMO OUVINTES. VÂNIO LEMBRA QUE FORA ENCERRADO AS 21H44 A INSCRIÇÃO
225 PARA ARGUMENTAÇÃO ORAL DEVIDO AO TEMPO MÁXIMO DE DURAÇÃO DA
226 AUDIÊNCIA PÚBLICA. CONTINUAM COM AS CONTRIBUIÇÕES OS JÁ INSCRITOS. TIAGO
227 LOCH, TRATA DA ÁREA INDUSTRIAL E DAS ÁREAS COM PRESENÇA DE INDÚSTRIA.
228 TIAGO CITA O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA PARA ÁREA INDUSTRIAL. ÁREA
229 INDUSTRIAL E ÁREA RESIDENCIAL, NECESSITA DE EIV. TIAGO CITA PROBLEMAS QUE
230 PODEM OCORRER PELA INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIA E LOTEAMENTOS EM MESMO
231 ZONEAMENTO, PRINCIPALMENTE QUANTO AOS RUÍDOS, QUESTIONA ENTÃO COMO
232 PODE SER AMENIZADO ESTE PROBLEMA. FELIPE RESPONDE QUE O ESTUDO DE
233 IMPACTO DE VIZINHANÇA É A PRINCIPAL FERRAMENTA PARA NÃO OCORRER
234 CONFLITO ENTRE EMPRESAS E RESIDÊNCIAS, TAMBÉM RELEMBRA QUE NAS ÁREAS
235 INDUSTRIAIS NÃO NECESSITARÁ ELABORAÇÃO DE EIV, PARA DESBUROCRATIZAR E
236 POR SER INSTALAÇÃO SOMENTE DE INDÚSTRIAS. ENCERRADAS AS INSCRIÇÕES ORAIS,
237 VÂNIO REFORÇA QUE FORAM ENVIADOS CONVITES PARA OS ÓRGÃOS E INFORMA QUE
238 A PRÓXIMA AUDIÊNCIA SE DARÁ EM 15 DIAS, DIVULGADOS DATA E LOCAL NO JORNAL
239 ESCRITO. VÂNIO ENTÃO AGRADECE A PRESENÇA DE TODOS, E DECLARA ENCERRADA

240 A AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR AS 22H10. E EU, BIANCA
241 MENDES, LAVREI A PRESENTE ATA QUE SUBSCREVO E ASSINO.