

**SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE BRAÇO DO NORTE ATA Nº 02/2019 – REUNIÃO REALIZADA EM 21 DE AGOSTO DE 2019**

AOS VINTE E UM DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E DEZENOVE, ÀS DEZENOVE HORAS, NO SALÃO PAROQUIAL DO RIO BONITO, BAIRRO RIO BONITO, BRAÇO DO NORTE, SC, REUNIRAM-SE, SOB A PRESIDÊNCIA DO SR. VÂNIO DE OLIVEIRA, OS INTERESSADOS LOCAIS, CONFORME LISTA DE PRESENÇA. INSTALADOS OS TRABALHOS, O SR. VÂNIO INICIOU A SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE BRAÇO DO NORTE, AGRADECENDO A PRESENÇA DE TODOS. VÂNIO LEMBROU QUE A PRIMEIRA AUDIÊNCIA OCORREU NA CÂMARA DE VEREADORES COMO UMA FORMA DE APRESENTAÇÃO E INTRODUÇÃO DO TEMA. VÂNIO EXPLICA QUE O PLANO DIRETOR SERÁ DIVIDIDO EM LEIS AGRUPADAS PARA FACILITAR A REVISÃO E TAMBÉM SEU CUMPRIMENTO. VÂNIO DESTACA QUE OS CÓDIGOS QUE COMPORÃO O PLANO DIRETOR, PASSARÃO POR AUDIÊNCIA PÚBLICA E POSTERIOR APROVAÇÃO NA CÂMARA DE VEREADORES. NESTA AUDIÊNCIA, VÂNIO DESTACA, QUE SERÁ TRATADA A LEI DE ZONEAMENTO, PERÍMETRO URBANO E USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, O MESMO TEMA SERÁ DISCUTIDO EM MAIS DUAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS. VÂNIO DESTACA O PROCEDIMENTO TOMADO PARA A AUDIÊNCIA, CONFORME REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA. QUANTO A MANIFESTAÇÃO PÚBLICA, PODERÁ SER FEITA DE FORMA ORAL OU ESCRITA, COM PRÉVIA INSCRIÇÃO. VÂNIO ABRE PARA QUESTIONAMENTOS, QUANTO AO FUNCIONAMENTO DA AUDIÊNCIA. NÃO HÁ QUESTIONAMENTOS. VÂNIO PASSA A PALAVRA PARA FELIPE QUE INICIA A APRESENTAÇÃO TÉCNICA DAS PROPOSIÇÕES. FELIPE INICIA A APRESENTAÇÃO OS PROGRAMAS ESPECÍFICOS DA ESTRATÉGIA DE ESTRUTURAÇÃO, ORDENAMENTO E QUALIFICAÇÃO TERRITORIAL. EM SEQUÊNCIA, FELIPE PASSA PARA AS DISPOSIÇÕES FINAIS DE TAL LEI, ONDE FELIPE DESTACA ESTAR AS PRINCIPAIS DÚVIDAS, FRISA O ART. 92, ONDE SE DEFINE AS ATIVIDADES COMPATÍVEIS E INCOMPATÍVEIS, CONFORME O ZONEAMENTO URBANO. DESTACA TAMBÉM O ART. 93, QUE TRATA SOBRE O CONGRESSO DO MUNICÍPIO E TAMBÉM PRAZOS DE PLANEJAMENTO DA REVISÃO DAS NOVAS LEIS, TAMBÉM TRATA DA PADRONIZAÇÃO DE DOCUMENTOS, JUNTO AOS CARTÓRIOS. FELIPE CONTINUA A APRESENTAÇÃO, FRISANDO O ART. 95, ONDE DEFINE A NECESSIDADE DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARA A INSTALAÇÃO DE NOVOS GRANDES EMPREENDIMENTOS. FELIPE COMENTA SOBRE O ART. 97, ONDE DEFINE QUE OS CÓDIGOS APROVADOS NA CÂMARA DE VEREADORES, IRÃO SUBSTITUIR GRADATIVAMENTE OS ARTIGOS QUE TRATAM DA MESMA TEMÁTICA NO ANTIGO PLANO DIRETOR. FELIPE É QUESTIONADO SOBRE O ART. 92. FELIPE RETORNA AO ART. 92, EXPLICANDO QUE O NOVO PLANO DIRETOR FICARÁ MAIS RESTRITIVO QUANTO AO ZONEAMENTO E A INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIAS, DEVENDO SER COMPATÍVEL A ATIVIDADE COM O ZONEAMENTO. APÓS FINALIZAR TAL APRESENTAÇÃO, FELIPE INTRODUZ A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, INICIA A APRESENTAÇÃO CITANDO A INCLUSÃO DO INCISO VII QUE VISA A MITIGAÇÃO DE CONFLITOS DE EMPREENDIMENTOS JÁ INSTALADOS. FELIPE APRESENTA TRÊS LOCAIS PARA POSSÍVEL AMPLIAÇÃO DA ÁREA URBANA, SÃO ELAS: A ZONA URBANA DO BAIXO PINHEIRAL, ZONA URBANA DA AÇUCENA E ZONA URBANA DO RIO CACHOEIRINHAS. FELIPE APRESENTA A CLASSIFICAÇÃO DE USO DO SOLO, COM TODAS AS NOMENCLATURAS. FELIPE DESTACA AS ATIVIDADES QUE PODEM SER DE CARÁTER PERMITIDO, PERMISSÍVEL E PROIBIDO. FELIPE DESTACA EM SEGUIDA O ART. 134, ONDE TRATA SOBRE O MEZANINO, TAMBÉM DESTACA QUE O CÔMPUTO NO

49 COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO, COMO FORMA DE INCENTIVO À CRIAÇÃO DE  
50 ESTACIONAMENTOS. DESTACA TAMBÉM OS ART. 135 E ART. 136. ART. 137 TRATA SOBRE  
51 A IDENTIFICAÇÃO DO MEZANINO. FELIPE INICIA O ART. 138, QUE TRATA DO  
52 AFASTAMENTO FRONTAL, COM TODAS AS DIMENSÕES NECESSÁRIAS, QUE SEGUE A  
53 NBR 9050, QUE TRATA SOBRE A ACESSIBILIDADE, DESTACA TAMBÉM A IN02,  
54 INSTRUÇÃO NORMATIVA PARA CALÇADAS. FELIPE DESTACA O ZONEAMENTO,  
55 ALGUMAS ALTERAÇÕES NO PLANO DIRETOR EM VIGÊNCIA, UM DOS EXEMPLOS  
56 CITADOS É A CRIAÇÃO DO ZONEAMENTO DE ÁREAS INDUSTRIAIS. QUESTIONA-SE  
57 SOBRE A APROVAÇÃO DO ZONEAMENTO, SE HAVERÁ DELIBERAÇÃO AO FINAL DA  
58 AUDIÊNCIA. FELIPE EXPLICA QUE SÓ SERÁ ENVIADO À CÂMARA DE VEREADORES AO  
59 FINAL DAS TRÊS AUDIÊNCIAS. OPINA-SE QUE DEVE SER DEFINIDO O NÚMERO DE  
60 PAVIMENTOS POSSÍVEIS. ARGUMENTA-SE QUE EM ÁREAS SEM SANEAMENTO DEVE  
61 TER UM MÁXIMO CONSTRUTIVO. FELIPE SUGERE UTILIZAR 50% DO POTENCIAL  
62 CONSTRUTIVO PARA AS ÁREAS SEM SANEAMENTO, PRINCIPALMENTE ESGOTO.  
63 ARGUMENTA-SE TAMBÉM SOBRE A DESCARACTERIZAÇÃO DO CENTRO DA CIDADE  
64 COM O POTENCIAL CONSTRUTIVO MUITO ALTO. FELIPE APRESENTA AS ZONAS DE USO  
65 PROPOSTAS, ENTRE ELAS, INDUSTRIAL, DE EXPANSÃO URBANA, URBANA, RURAL,  
66 ENTRE OUTRAS. QUANTO AO AFASTAMENTO FRONTAL NAS ZONAS URBANAS DE  
67 PINHEIRAL, BAIXO PINHEIRAL, TRAVESSÃO E AÇUCENA, FELIPE DESTACA QUE SERÁ  
68 DIFERENTE DO AFASTAMENTO ADOTADO NO CENTRO, VISTO QUE O CENTRO É  
69 ALTAMENTE ADENSADO E NESTAS OUTRAS ÁREAS, COM O AFASTAMENTO FRONTAL  
70 PERMITE ÁREAS DE INFILTRAÇÃO ENTRE OUTROS. FELIPE ENCERRA A  
71 APRESENTAÇÃO E ABRE PAUSA DE 15MIN PARA INSCRIÇÃO NAS INTERVENÇÕES ORAL  
72 E ESCRITA. APÓS TRANSCORRIDOS OS 15MIN, VÂNIO RETOMA A AUDIÊNCIA,  
73 DESTACANDO A IMPORTÂNCIA DA PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO. FELIPE INICIA A  
74 LEITURA DAS CONTRIBUIÇÕES ESCRITAS, AO TODO FORAM 5. FELIPE DESTACA QUE  
75 ALGUNS ASSUNTOS NÃO SÃO PERTINENTES À ESTA PRIMEIRA AUDIÊNCIA, PELO TEMA  
76 EXPOSTO, SÃO ELAS SOBRE AS ÁREAS MÍNIMAS DE LOTE, CONSTRUÇÃO EM CIMA DE  
77 RUA, REURB E ÁREA VERDE. FELIPE LÊ A CONTRIBUIÇÃO ESCRITA QUE SUGERE A  
78 ELEVAÇÃO DA ALTURA MÁXIMA PARA 16 ANDARES SEM COBRANÇA ADICIONAL QUE  
79 HOJE É COBRADO, E PERMANECER COMO ESTÁ HOJE O DISTANCIAMENTO DE FRENTE  
80 E LATERAIS. FELIPE FAZ LEITURA DE OUTRA CONTRIBUIÇÃO SOBRE O TEMA, ONDE É  
81 SUGERIDO PRÉDIOS COM 15 ANDARES OU MAIS. FELIPE ARGUMENTA QUE A ALTURA  
82 DEVE SER CONSIDERADA A ALTURA QUE O TERRENO PERMITIR, OU SEJA, A ALTURA  
83 DO PRÉDIO DIVIDE PARA 15, O RESULTADO É O AFASTAMENTO. OUTRA CONTRIBUIÇÃO  
84 TRATA DO TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS DO PLANO DIRETOR, ART 7º IPTU  
85 PROGRESSIVO NO TEMPO E DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO PRÉVIO E JUSTA  
86 INDENIZAÇÃO EM DINHEIRO. OCUPAÇÃO DO SOLO MÁXIMO 70%, TAXA DE  
87 PERMEABILIDADE MÍNIMO 20%. FELIPE TRATA DO IPTU PROGRESSIVO E TAMBÉM, DAS  
88 ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA O IPTU SE APLICA DE ACORDO COM A ALTERAÇÃO DE  
89 ATIVIDADE FIM DE RURAL PARA URBANO. FINALIZADO AS CONTRIBUIÇÕES ESCRITAS,  
90 VÂNIO INICIA A LEITURA DOS NOMES INSCRITOS PARA AS ARGUMENTAÇÕES ORAIS,  
91 COM 5 INSCRITOS. O SR. HUGO PEDE A RETIFICAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO DO  
92 IPTU PROGRESSIVO E DESAPROPRIAÇÃO. O SR. HUGO NÃO CONCORDA COM O  
93 REEMBOLSO DE ÁREA EM DINHEIRO. OS DEMAIS INSCRITOS TRATARAM O ASSUNTO  
94 NA INTERVENÇÃO ESCRITA. AO FINAL DAS ARGUMENTAÇÕES ORAIS, NÃO HAVENDO  
95 MAIS INSCRITOS, VÂNIO INFORMA AS PRÓXIMAS AUDIÊNCIAS, DIA 02 DE SETEMBRO  
96 NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA ÀS 19H00MIN E NO DIA 04 DE SETEMBRO NO

97 BAIRRO SÃO JOSÉ ÀS 19H00MIN. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, VÂNIO DECLAROU  
98 ENCERRADA A AUDIÊNCIA PÚBLICA ÀS 20H54MIN. E EU, BIANCA MENDES, LAVREI A  
99 PRESENTE ATA QUE SUBSCREVO E ASSINO.