

ESTE DOCUMENTO DEVE SER CRIADO LOTE POR LOTE INDIVIDUALMENTE.

Observação: os lotes que não serão regularizados, mesmo que estejam presentes nos desenhos das quadras estão dispensados deste documento.

Lotes pertencentes a núcleo urbano informal que já teve projeto de regularização via REURB aprovado, poderão protocolar, pelo representante do projeto original, os projetos das unidades imobiliárias e medidas de adequação para correção das desconformidades, acompanhados de ART ou ART emitida para este fim pelo profissional autor do projeto de regularização, a fim de receber suas respectivas CRFs.

PROTOCOLO INICIAL: XXXX/2019

REQUERENTE: NOME DO REQUERENTE

LOTEAMENTO: NOME DO LOTEAMENTO

DOCUMENTO Nº05-B

DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS E

MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO PARA CORREÇÃO DAS DESCONFORMIDADES

(LEI FEDERAL 13.465 - ART. 36 – II e VI)

LOTE 01

OCUPANTE: Nome completo e qualificação.

DIREITO REAL CONFERIDO: Legitimação Fundiária (exemplo)

DESCRIÇÃO:

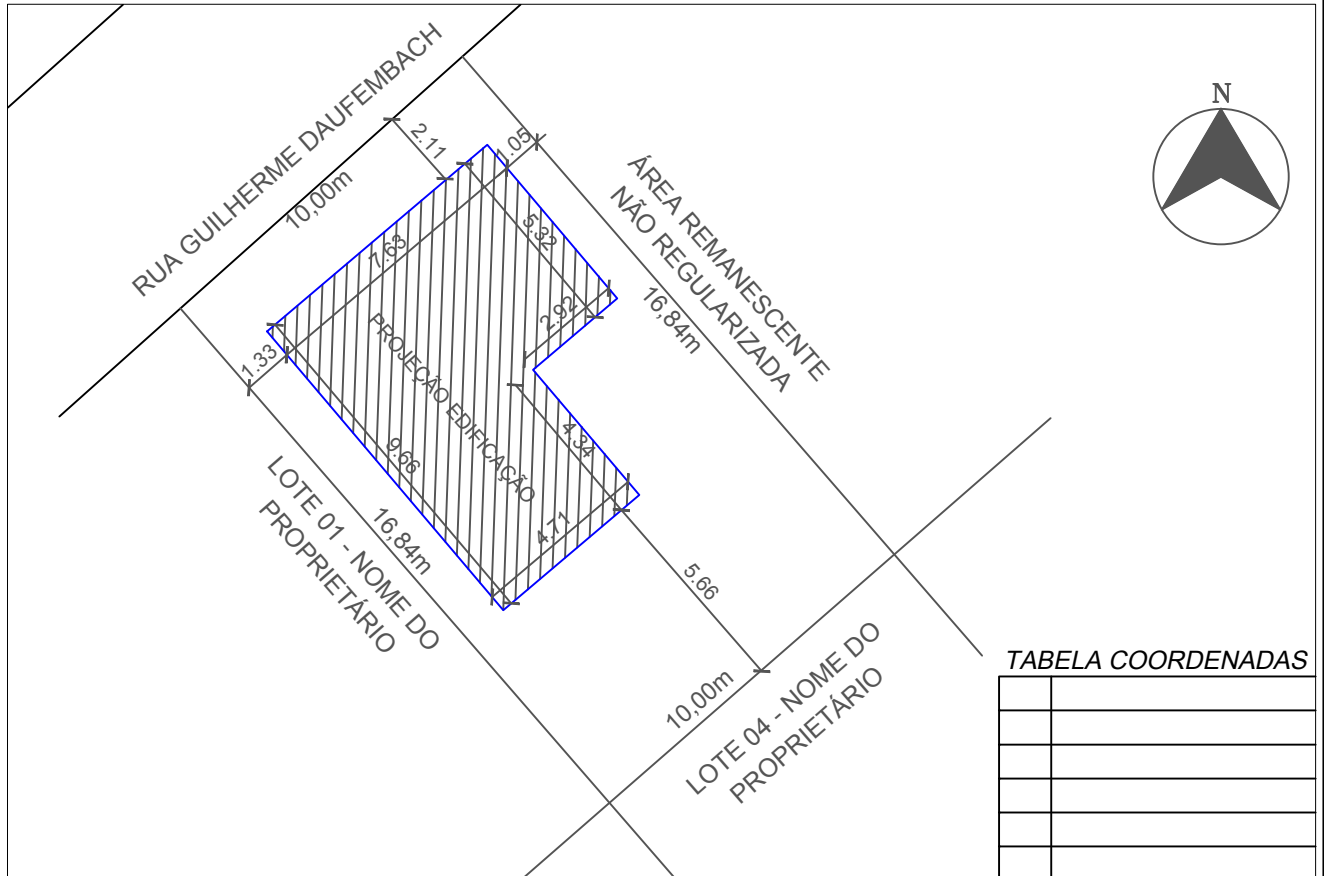
Descrição completa do Lote incluindo medidas, confrontações e área construída.

MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO PARA CORREÇÃO DAS DESCONFORMIDADES: Imóvel construído em desrespeito ao recuo obrigatório de 4,00m e possui aberturas de janelas com afastamento lateral inferior a 1,50m.


Medida de adequação = será elaborado projeto de regularização da edificação aos moldes do capítulo de regularização de edificações em terrenos fruto de regularização fundiária do Plano Diretor e o proprietário se compromete a não ampliar sua edificação sobre os afastamentos obrigatórios.

Planta da unidade a ser regularizada contendo:

- Dimensões e área do terreno
- Dimensões, afastamentos e recuo da edificação
- Confrontantes
- Tabela de pontos e suas coordenadas UTM
- Projeção da edificação



ESPAÇO PARA IDENTIFICAÇÃO E DE USO A CRITÉRIO DO PROFISSIONAL

TÍTULO	 <p>MORADA LEGAL PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</p>	<p>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB) DOCUMENTO Nº 05-B UNIDADES IMOBILIÁRIAS A SEREM REGULARIZADAS (LEI 13.465 ART. 36 - II)</p>
--------	--	--

REF.	<p>PROTOCOLO Nº XXXX/2019 - NOME DA REGULARIZAÇÃO NÚMERO DA UNIDADE - NOME DO LEGITIMADO POSSUIDOR</p>
------	--

REPRESENTANTE	<p>_____</p> <p>REPRESENTANTE</p>	RESP. TÉCNICO	<p>_____</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA/CAU</p>
---------------	-----------------------------------	---------------	--

ESCALA	1/200	SISTEMA DE GEORREFERENCIAMENTO	DATA		FOLHA	A4
--------	-------	--------------------------------	------	--	-------	----