

DOCUMENTO Nº01

REQUERIMENTO PARA INSTAURAÇÃO DA REURB

(LEI FEDERAL 13.465 - ART. 28 – I)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BRAÇO DO NORTE – SC,

NOME DO REPRESENTANTE (DE PREFERÊNCIA O RESPONSÁVEL PELO PROJETO), neste ato representada por seu titular, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência **REQUERER** a instauração de processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb, do “núcleo urbano informal consolidado” denominado NOME DA REGULARIZAÇÃO OU LOTEAMENTO, localizado na NOME DA RUA DE ACESSO AO NÚCLEO URBANO com fundamento legal nos artigos 14, 28, inciso I e artigo 32, caput, todos da Lei nº 13.465/17, pelos motivos que passo a expor:

Detalhar o máximo possível as razões que fazem o seu autor considerar que se trata de uma situação de fato, consolidada, pois somente os núcleos nessas condições é que podem ser regularizados com os benefícios da Lei nº 13.465/17.

Apresentamos, para tanto em meio físico e digital (pendrive), os documentos relacionados a seguir:

- Qualificação de todos interessados pertencentes ao núcleo urbano a ser regularizado;
- Lista resumo contendo os nomes de todos interessados indicando a modalidade requerida por cada interessado (REURB-S ou REURB-E), renda familiar e croqui de identificação numérica dos lotes interessados **(MODELO Nº01-A EM ANEXO)**;
- Matrícula(s) atualizada(s) (MATRÍCULA MÃE DA GLEBA ORIGINÁRIA);
- Certidão de Ônus e Reipersecutória (Disponível no cartório);
- Parecer Técnico de áreas de riscos e áreas de proteção ambiental emitido pela Fundação do Meio Ambiente de Braço do Norte;
- Croqui demonstrando o perímetro do núcleo urbano consolidado com a identificação dos confrontantes, as ruas que o compõem junto com a indicação da infraestrutura existente, as áreas a serem regularizadas e a identificação das matrículas originárias quando houverem mais de uma **(MODELO Nº01-A EM ANEXO)**;
- Preenchimento das informações referentes aos confrontantes do núcleo informal na notificação dos confrontantes **(MODELO Nº01-B EM ANEXO)**.

Observação: Os documentos deverão ser agrupados por família e temas, inclusive no meio digital em pastas.

MODELO DE LISTA RESUMO DOS INTERESSADOS:

LOTE nº 01 – (nome do ocupante e qualificação);
Modalidade: REURB-S;
Renda familiar: R\$1.250,00.

LOTE nº 02 – (nome do ocupante e qualificação);
Modalidade: REURB-E;

LOTES Nº 03 não será regularizados nesta etapa.


LOTE nº 04 – (nome do ocupante e qualificação);
Modalidade: REURB-E;


(...)

CROQUI DA GLEBA E NÚCLEO URBANO A SER ANALISADO:



LEGENDA:

 ÁREA DA(S) MATRÍCULA(S) DA GLEBA ORIGINÁRIA;

 ÁREA QUE CARACTERIZE A FORMAÇÃO DE NÚCLEO **INFORMAL*** CONSOLIDADO** CONFORME LEI DA REURB;

 ÁREA PARCIAL DO NÚCLEO CONSOLIDADO A SER ANALISADO;

Obs.:

* Não deve ser considerado no estudo as áreas urbanas consolidadas formais, cujo imóveis foram fruto de parcelamento regular e devidamente escriturados.

** Este item se refere a identificação de todo núcleo urbano consolidado passível de regularização (área demarcada em amarelo) independentemente de haver interessados ou não, e a área parcial a ser vistoriada e analisada (em azul) que deve compreender no MÍNIMO a uma face de quadra, mesmo que contemple terrenos que não serão regularizados nesta etapa.

CROQUI DE IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES:



INFRAESTRUTURA:

Rua Guilherme Daufenbach:

- Rua com 12,00m;

- Rede de energia elétrica;
- Coleta de lixo.

Rua Projetada A:

- Rua com 12,00m;
- Rede de energia elétrica;
- Coleta de lixo.

Rua Eládio Michels:

- Rua com 12,00m;
- Rede de energia elétrica;
- Rede de abastecimento de água;
- Coleta de lixo.

Assinatura do responsável técnico legalmente habilitado

Braço do Norte, _____ de _____ de _____