

PROPOSTA DE PREÇOS

Anexar: Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro conforme Projeto.

Licitação: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 113/2022, TP Nº 31/2022

Objetivo: **CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO-DE-OBRA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO ATÍLIO GUISI, BAIRRO NOSSA SRA. DE FATMA NO MUNICÍPIO DE BRAÇO DO NORTE, PARA ATENDER AOR RECURSO DO ESTADO SCC 00009007/2022, CONFORME PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE PROCESSO LICITATÓRIO.**

Prezados Senhores:

Nosso preço global para o fornecimento de material e execução das obras para a Construção acima mencionada é de **R\$ 597.677,94** (quinhentos e noventa e sete mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa e quatro centavos) e será executada inteiramente de acordo com o Projeto Executivo anexo no edital.

DECLARAÇÕES

1. Declaramos que o preço global por nós ofertado será para executar a obra conforme todas as exigências do Projeto Executivo disponibilizado.
2. Declaramos que entregaremos a obra dentro do prazo, conforme estipulado em edital.
3. Declaramos que estamos de acordo com os itens referentes ao cronograma-físico financeiro, prazos, medições e pagamentos parciais.
4. Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de 60 (sessenta) dias.
5. Declaramos que nos preços propostos, foi respeitado o Quadro de Composições Unitárias integrante dos Projetos de Engenharia, especialmente, os coeficientes aplicados, o que será mantido durante toda a execução contratual.


Murillo Beckhauser Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SC 152161-1



Construvale Emp. Imobiliária
CNPJ - 45.646.827/0001-00
VE - 261.595.431
Rua Doze de Junho, 791, São Ludgero - SC
(48)9.9122-4298


Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o SR. Murillo Beckhauser Nunes, carteira de identidade nº 4926453, expedida em 03/05/2011, órgão expedidor SSP-SC e CPF nº 097.280.899-02, como representante legal da empresa.

À elevada consideração de V. S.as.

São Ludgero 05 de dezembro de 2022


Murillo Beckhauser Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SC 152161-1

Construvale Emp. Imobiliários
CNPJ - 45.646.827/0001-05
IE - 261.595.431
Rua Doze de Junho, 791, São Ludgero-SC
(48)9.9122-4298


Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1


CONSTRUVALE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MURILLO BECKHAUSER NUNES
Sócio Administrador
RG 4.926.453
CPF: 097.280.899-02





ORÇAMENTO - TOMADA DE PREÇOS N°. 031/2022

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO ATILIO GHISI

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO NORTE - SC

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 35.798,04	6,01 %
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	5	R\$ 5.868,53	22,00%	R\$ 7.159,61	R\$ 35.798,04	6,01 %
2	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 29.721,45	4,99 %
2.1	PLACA DE OBRA-PADRÃO ESTADO DE STA CATARINA	m²	3	R\$ 397,65	22,00%	R\$ 485,14	R\$ 1.455,41	0,24 %
2.2	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	33,6	R\$ 55,02	22,00%	R\$ 67,13	R\$ 2.255,41	0,38 %
2.3	EXECUÇÃO DE DEPOSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	7,5	R\$ 943,33	22,00%	R\$ 1.150,86	R\$ 8.631,45	1,45 %
2.4	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	115,61	R\$ 122,80	22,00%	R\$ 149,81	R\$ 17.320,02	2,91 %
2.5	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL-AF_05/2018	m²	142,5	R\$ 0,34	22,00%	R\$ 0,42	R\$ 59,16	0,01 %
3	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						R\$ 14.942,51	2,51 %
3.1	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	149,22	R\$ 29,30	22,00%	R\$ 35,74	R\$ 5.333,84	0,89 %
3.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	12,12	R\$ 7,78	22,00%	R\$ 9,49	R\$ 115,00	0,02 %
3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	5,38	R\$ 45,85	22,00%	R\$ 55,94	R\$ 300,94	0,05 %
3.4	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	6	R\$ 10,25	22,00%	R\$ 12,51	R\$ 75,03	0,01 %
3.5	RETIRADA DE DIVISÓRIAS EM CHAPAS DE MADEIRA - REF. FDE (04.60.010)	m²	8,73	R\$ 13,67	22,00%	R\$ 16,66	R\$ 145,59	0,02 %
3.6	Demolição de concreto com martelote e compressor	m³	5,95	R\$ 64,09	22,00%	R\$ 78,19	R\$ 465,25	0,08 %
3.7	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017 - VESTIÁRIO ÁRBITRO	m²	16,44	R\$ 18,84	22,00%	R\$ 22,99	R\$ 377,89	0,06 %
3.8	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	190,66	R\$ 18,84	22,00%	R\$ 22,99	R\$ 4.382,51	0,74 %
3.9	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	0,69	R\$ 226,61	22,00%	R\$ 276,46	R\$ 190,76	0,03 %
3.10	RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/ REMOCAO REF. SINAPI (65335)	M	29,6	R\$ 8,93	22,00%	R\$ 10,90	R\$ 322,51	0,05 %
3.11	DEMOLIÇÃO DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - FOSSA SEPTICA EXISTENTE	m³	8,6	R\$ 102,80	22,00%	R\$ 125,42	R\$ 1.078,62	0,18 %
3.12	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	19,45	R\$ 14,25	22,00%	R\$ 17,39	R\$ 338,16	0,06 %
3.13	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	75,22	R\$ 2,15	22,00%	R\$ 2,62	R\$ 197,27	0,03 %
3.14	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	44,11	R\$ 7,18	22,00%	R\$ 8,76	R\$ 386,36	0,06 %
3.15	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	441,1	R\$ 2,29	22,00%	R\$ 2,79	R\$ 1.232,78	0,21 %
4	REFORMA						R\$ 169.781,31	28,48 %
4.1	PAVIMENTAÇÕES						R\$ 15.885,24	2,66 %

Murillo Beckhauser Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SC 152161-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1

	INTERNAS									R\$	14.334,14	2,40 %
4.1.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), ESPESSURA DE *5 CM*. AF_07/2019	m²	2,05	R\$ 128,04	22,00%	R\$ 156,21	R\$ 320,24	0,05 %				
4.1.1.1	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020 - RAMPA INTERNA	m²	16,75	R\$ 62,95	22,00%	R\$ 76,80	R\$ 1.286,33	0,22 %				
4.1.1.2	CONTRAPIÇO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 - REGULARIZAÇÃO APÓS A RETIRADA DO PISO CERÂMICO	m²	170,51	R\$ 17,62	22,00%	R\$ 21,50	R\$ 3.665,54	0,61 %				
4.1.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	170,51	R\$ 36,48	22,00%	R\$ 44,50	R\$ 7.588,94	1,27 %				
4.1.1.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	192	R\$ 6,29	22,00%	R\$ 7,68	R\$ 1.473,70	0,25 %				
4.1.1.5	EXTERNAS (RAMPA LATERAL)						R\$ 1.551,10	0,26 %				
4.1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5CM*. AF_07/2019	m²	0,87	R\$ 128,04	22,00%	R\$ 156,21	R\$ 135,91	0,02 %				
4.1.2.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 - ESPESSURA DE 10 CM	m²	1,74	R\$ 666,66	22,00%	R\$ 813,33	R\$ 1.415,19	0,24 %				
4.1.2.2	VEDAÇÕES						R\$ 42.610,10	7,15 %				
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, TIPO VENEZIANA *39 X 29 X 10* COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 REF. SINAPI (101161)	m²	121,52	R\$ 278,05	22,00%	R\$ 339,22	R\$ 41.222,14	6,92 %				
4.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	5,1	R\$ 72,89	22,00%	R\$ 88,93	R\$ 453,53	0,08 %				
4.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2,84	R\$ 79,96	22,00%	R\$ 97,55	R\$ 277,05	0,05 %				
4.2.3	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	1,39	R\$ 283,29	22,00%	R\$ 345,61	R\$ 480,40	0,08 %				
4.2.4	CANALETA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (LADO = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 - SHAFT DESCIDA PLUVIAL	M	6	R\$ 24,18	22,00%	R\$ 29,50	R\$ 176,98	0,03 %				
4.2.5	REVESTIMENTOS						R\$ 40.103,16	6,73 %				
4.3	REVESTIMENTOS INTERNOS						R\$ 4.122,77	0,69 %				
4.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	47,81	R\$ 3,83	22,00%	R\$ 4,68	R\$ 223,67	0,04 %				
4.3.1.1	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	3,99	R\$ 20,90	22,00%	R\$ 25,50	R\$ 101,73	0,02 %				
4.3.1.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	43,82	R\$ 19,65	22,00%	R\$ 23,97	R\$ 1.050,29	0,18 %				
4.3.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	43,82	R\$ 51,39	22,00%	R\$ 62,69	R\$ 2.747,08	0,46 %				
4.3.1.4	FECHAMENTO METÁLICO						R\$ 35.980,39	6,04 %				

Old Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1

Murillo Beckhaus Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SC 152161-1

4.3.2.1	Fechamento lateral com telha metálica (aço zincado) com estrutura de fixação - REF ORSE (9636)	m ²	172,9	R\$ 170,57	22,00%	R\$ 208,10	R\$ 35.980,39	6,04 %
4.4	COBERTURA						R\$ 17.521,62	2,94 %
4.4.1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	94,2	R\$ 152,46	22,00%	R\$ 186,00	R\$ 17.521,62	2,94 %
4.5	ESQUADRIAS						R\$ 24.024,12	4,03 %
4.5.1	PORTAS						R\$ 4.641,41	0,78 %
4.5.1.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m ²	5,76	R\$ 462,43	22,00%	R\$ 564,17	R\$ 3.249,62	0,55 %
4.5.1.2	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	1,44	R\$ 752,53	22,00%	R\$ 918,08	R\$ 1.322,04	0,22 %
4.5.1.3	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 70CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1	R\$ 57,17	22,00%	R\$ 69,75	R\$ 69,75	0,01 %
4.5.2	JANELAS						R\$ 19.382,71	3,25 %
4.5.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO BASCULANTE COM VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 REF SINAPI (94559)	m ²	27,7	R\$ 573,55	22,00%	R\$ 699,74	R\$ 19.382,71	3,25 %
4.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 1.245,69	0,21 %
4.6.1	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 71,45	22,00%	R\$ 87,17	R\$ 174,35	0,03 %
4.6.2	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3	R\$ 131,56	22,00%	R\$ 160,50	R\$ 481,49	0,08 %
4.6.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictrórios, ralos sifonados, etc...)	un	3	R\$ 69,80	22,00%	R\$ 85,16	R\$ 255,48	0,04 %
4.6.4	INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, PADRÃO POPULAR - REF. SINAPI 86902 - REUTILIZAÇÃO DO LAVATÓRIO EXISTENTE	UN	1	R\$ 165,51	22,00%	R\$ 201,92	R\$ 201,92	0,03 %
4.6.5	TORNEIRA CROMADA DE MESA TEMPORIZADA PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 SINAPI (86906)	UN	1	R\$ 108,56	22,00%	R\$ 132,45	R\$ 132,45	0,02 %
4.7	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES						R\$ 2.496,58	0,42 %
4.7.1	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_RAMPA INTERNA	M	22,15	R\$ 92,39	22,00%	R\$ 112,71	R\$ 2.496,58	0,42 %
4.8	PINTURA						R\$ 25.894,80	4,34 %
4.8.1	ALVENARIA						R\$ 22.931,79	3,85 %
4.8.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	1445,21	R\$ 13,01	22,00%	R\$ 15,87	R\$ 22.931,79	3,85 %
4.8.2	FORRO						R\$ 2.963,01	0,50 %
4.8.2.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	172,94	R\$ 14,04	22,00%	R\$ 17,13	R\$ 2.963,01	0,50 %
5	AMPLIAÇÃO						R\$ 342.777,49	56,02 %
5.1	PROJETOS EXECUTIVOS						R\$ 3.070,77	0,52 %
5.1.1	PROJETO ESTRUTURAL	m ²	117,45	R\$ 9,63	22,00%	R\$ 11,75	R\$ 1.379,59	0,23 %
5.1.2	PROJETO DE FUNDAÇÕES	m ²	117,45	R\$ 2,91	22,00%	R\$ 3,54	R\$ 416,25	0,07 %
5.1.3	PROJETO ELÉTRICO	m ²	117,45	R\$ 4,77	22,00%	R\$ 5,82	R\$ 683,85	0,11 %
5.1.4	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	m ²	117,45	R\$ 4,13	22,00%	R\$ 5,03	R\$ 591,08	0,10 %

WFB
Murillo Beckliker Nunes
Engenheiro Civil
CREA/SC 180470-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 180470-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 180470-1

5.5.7	PINGADEIRA DE CONCRETO PRE-MOLDADA - 25 CM (REFERENCIA DEINFRA 40194)	M	28,04	R\$ 28,98	22,00%	R\$ 35,35	R\$ 991,21	0,17 %
5.5.8	RUIFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	37,4	R\$ 46,21	22,00%	R\$ 56,38	R\$ 2.108,67	0,35 %
5.6	PAVIMENTAÇÕES						R\$ 22.153,83	3,72 %
5.6.1	INTERNAS + ACESSO COBERTO						R\$ 11.809,73	1,98 %
5.6.1.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_07/2019	m²	5,31	R\$ 128,04	22,00%	R\$ 156,21	R\$ 829,50	0,14 %
5.6.1.2	ARGAMASSA TRACO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019 ESPESSURA DE 8CM.	m²	8,5	R\$ 538,08	22,00%	R\$ 656,46	R\$ 5.579,90	0,94 %
5.6.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	83,36	R\$ 36,48	22,00%	R\$ 44,50	R\$ 3.709,83	0,62 %
5.6.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	16,33	R\$ 54,22	22,00%	R\$ 66,15	R\$ 1.080,28	0,18 %
5.6.1.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	39,12	R\$ 6,29	22,00%	R\$ 7,68	R\$ 300,27	0,05 %
5.6.1.6	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	2,8	R\$ 90,74	22,00%	R\$ 110,70	R\$ 309,95	0,05 %
5.6.2	EXTERNAS						R\$ 10.344,11	1,74 %
5.6.2.1	ESCADAS						R\$ 5.512,68	0,92 %
5.6.2.1.1	ESCALA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 20 MPa, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	m³	1,4	R\$ 3.227,56	22,00%	R\$ 3.937,63	R\$ 5.512,68	0,92 %
5.6.2.2	CALÇADA						R\$ 768,04	0,13 %
5.6.2.2.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 - ESPESSURA = 7CM	m³	0,87	R\$ 666,66	22,00%	R\$ 813,33	R\$ 707,60	0,12 %
5.6.2.2.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*. AF_08/2017	m³	0,37	R\$ 133,90	22,00%	R\$ 163,36	R\$ 60,44	0,01 %
5.6.2.3	RAMPA PRINCIPAL						R\$ 1.622,39	0,27 %
5.6.2.3.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_07/2019	m³	0,6	R\$ 128,04	22,00%	R\$ 156,21	R\$ 93,73	0,02 %
5.6.2.3.2	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM. ARMADO. AF_08/2022	m²	12	R\$ 80,83	22,00%	R\$ 98,62	R\$ 1.183,41	0,20 %
5.6.2.3.3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	0,34	R\$ 832,33	22,00%	R\$ 1.015,45	R\$ 345,25	0,06 %
5.6.2.4	CANTEIRO						R\$ 2.441,00	0,41 %
5.6.2.4.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPa, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÁOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	m²	8,22	R\$ 105,48	22,00%	R\$ 128,68	R\$ 1.057,76	0,18 %
5.6.2.4.2	TERRA VEGETAL (GRANEL)	m³	3,95	R\$ 129,83	22,00%	R\$ 169,39	R\$ 625,64	0,10 %
5.6.2.4.3	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	8	R\$ 31,81	22,00%	R\$ 38,80	R\$ 310,42	0,05 %
5.6.2.4.4	PINGADEIRA DE CONCRETO PRE-MOLDADA - 25 CM (REFERENCIA DEINFRA 40194)	M	12,65	R\$ 28,98	22,00%	R\$ 35,35	R\$ 447,18	0,08 %
5.7	ALVENARIA						R\$ 30.005,14	5,03 %
5.7.1	VERGAS E CONTRAVERGAS						R\$ 4.248,73	0,71 %

Murilo Beckhauser Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SC 152161-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1

5.7.1.1	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	14,4	R\$ 85,73	22,00%	R\$ 104,59	R\$ 1.506,12	0,25 %
5.7.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,6	R\$ 107,00	22,00%	R\$ 130,54	R\$ 339,42	0,06 %
5.7.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 - JANELA SOB A VIGA	M	13,7	R\$ 101,90	22,00%	R\$ 124,32	R\$ 1.703,14	0,29 %
5.7.1.4	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 - JANELA SOB A VIGA	M	4,1	R\$ 90,71	22,00%	R\$ 110,67	R\$ 453,73	0,08 %
5.7.1.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,9	R\$ 106,26	22,00%	R\$ 129,64	R\$ 246,32	0,04 %
5.7.2	VEDAÇÕES						R\$ 21.857,92	3,67 %
5.7.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	224,06	R\$ 79,96	22,00%	R\$ 97,55	R\$ 21.857,92	3,67 %
5.7.3	DIVISÓRIAS						R\$ 3.898,49	0,65 %
5.7.3.1	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	11,28	R\$ 283,29	22,00%	R\$ 345,61	R\$ 3.898,49	0,65 %
5.8	REVESTIMENTOS						R\$ 43.560,53	7,31 %
5.8.1	REVESTIMENTOS INTERNOS						R\$ 24.701,00	4,14 %
5.8.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	351,49	R\$ 3,83	22,00%	R\$ 4,68	R\$ 1.644,34	0,28 %
5.8.1.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	121,8	R\$ 16,18	22,00%	R\$ 19,74	R\$ 2.403,79	0,40 %
5.8.1.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M², ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	60,73	R\$ 26,61	22,00%	R\$ 32,46	R\$ 1.971,54	0,33 %
5.8.1.4	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	168,96	R\$ 32,22	22,00%	R\$ 39,31	R\$ 6.641,67	1,11 %
5.8.1.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	60,73	R\$ 60,81	22,00%	R\$ 74,18	R\$ 4.505,14	0,76 %
5.8.1.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	121,8	R\$ 50,70	22,00%	R\$ 61,86	R\$ 7.534,52	1,26 %
5.8.2	REVESTIMENTOS EXTERNOS						R\$ 12.412,41	2,08 %
5.8.2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	98,7	R\$ 8,14	22,00%	R\$ 9,93	R\$ 980,45	0,16 %
5.8.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 - PLATIBANDA E VOLUME CAIXA D'ÁGUA	m²	90	R\$ 6,15	22,00%	R\$ 7,50	R\$ 675,30	0,11 %

Murillo Secauster Nunes
Engenheira Civil
CREA-SC 152161-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1

5.8.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	161,9	R\$ 45,97	22,00%	R\$ 56,09	R\$ 9.080,63	1,52 %
5.8.2.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	26,8	R\$ 51,26	22,00%	R\$ 62,54	R\$ 1.676,02	0,28 %
5.8.3	REVESTIMENTO TETO						R\$ 6.447,13	1,08 %
5.8.3.1	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM Rolo PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	148,69	R\$ 4,82	22,00%	R\$ 5,88	R\$ 874,77	0,15 %
5.8.3.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	148,69	R\$ 30,72	22,00%	R\$ 37,48	R\$ 5.572,35	0,93 %
5.9	ESQUADRIAS						R\$ 24.165,70	4,05 %
5.9.1	PORTAS						R\$ 18.697,75	3,14 %
5.9.1.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 718,95	22,00%	R\$ 877,12	R\$ 1.754,25	0,29 %
5.9.1.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 747,82	22,00%	R\$ 912,34	R\$ 3.649,37	0,61 %
5.9.1.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 814,66	22,00%	R\$ 993,89	R\$ 1.987,77	0,33 %
5.9.1.4	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	5,88	R\$ 462,43	22,00%	R\$ 564,17	R\$ 3.317,32	0,56 %
5.9.1.5	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	7,2	R\$ 752,53	22,00%	R\$ 918,08	R\$ 6.610,20	1,11 %
5.9.1.6	JOGO DE TRANQUETA E ROSETA QUADRADA DE SOBREPOR SEM FUROS, EM LATÃO CROMADO, *50 X 50* MM, PARA FECHADURA DE PORTA DE BANHEIRO	JG	5	R\$ 47,59	22,00%	R\$ 58,06	R\$ 290,31	0,05 %
5.9.1.7	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 265,51	22,00%	R\$ 323,92	R\$ 647,84	0,11 %
5.9.1.8	PORTINHOLA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - ACESSO CAIXA D'ÁGUA	m²	0,48	R\$ 752,53	22,00%	R\$ 918,08	R\$ 440,68	0,07 %
5.9.2	JANELAS						R\$ 5.457,95	0,92 %
5.9.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO BASCULANTE COM VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 REF SINAPI (94559)	m²	7,8	R\$ 573,55	22,00%	R\$ 698,74	R\$ 5.457,95	0,92 %
5.10	PINTURA						R\$ 8.833,28	1,48 %
5.10.1	PINTURA ALVENARIA						R\$ 6.613,16	1,11 %
5.10.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	357,66	R\$ 2,15	22,00%	R\$ 2,62	R\$ 938,01	0,16 %
5.10.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	357,66	R\$ 13,01	22,00%	R\$ 15,87	R\$ 5.675,15	0,95 %
5.10.2	PINTURA TETO						R\$ 921,45	0,15 %
5.10.2.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	148,69	R\$ 2,54	22,00%	R\$ 3,10	R\$ 460,72	0,08 %
5.10.2.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	148,69	R\$ 2,54	22,00%	R\$ 3,10	R\$ 460,72	0,08 %

Murillo Beckhause Nunes
Engenheira Civil
CREA-SC-152161-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREASC 160470-1

5.11.1.2.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,2	R\$ 16,79	22,00%	R\$ 20,48	R\$ 106,52	0,02 %
5.11.1.2.3	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1/12, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	R\$ 9,72	22,00%	R\$ 11,86	R\$ 71,15	0,01 %
5.11.1.2.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 5,86	22,00%	R\$ 7,15	R\$ 28,60	0,00 %
5.11.1.2.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9	R\$ 8,33	22,00%	R\$ 10,17	R\$ 91,50	0,02 %
5.11.1.2.6	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18	R\$ 12,95	22,00%	R\$ 15,80	R\$ 284,34	0,05 %
5.11.1.2.7	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	R\$ 9,69	22,00%	R\$ 11,82	R\$ 70,90	0,01 %
5.11.1.2.8	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13	R\$ 11,55	22,00%	R\$ 14,10	R\$ 183,24	0,03 %
5.11.1.2.9	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 68,87	22,00%	R\$ 84,03	R\$ 168,05	0,03 %
5.11.1.2.10	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$ 121,79	22,00%	R\$ 148,58	R\$ 445,74	0,07 %
5.11.2	ESGOTO SANITÁRIO						R\$ 23.716,01	3,98 %
5.11.2.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,1	R\$ 17,64	22,00%	R\$ 21,52	R\$ 389,47	0,07 %
5.11.2.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4	R\$ 22,23	22,00%	R\$ 27,12	R\$ 108,47	0,02 %
5.11.2.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,8	R\$ 28,74	22,00%	R\$ 35,07	R\$ 63,12	0,01 %
5.11.2.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	70	R\$ 33,03	22,00%	R\$ 40,30	R\$ 2.821,10	0,47 %
5.11.2.5	BASE SINAPI 89807 - CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	4	R\$ 52,80	22,00%	R\$ 64,42	R\$ 257,69	0,04 %
5.11.2.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25	R\$ 8,02	22,00%	R\$ 9,78	R\$ 244,54	0,04 %
5.11.2.7	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 20,07	22,00%	R\$ 24,48	R\$ 48,97	0,01 %
5.11.2.8	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 23,90	22,00%	R\$ 29,16	R\$ 320,79	0,05 %
5.11.2.9	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. (REF SINAPI 89797)	UN	9	R\$ 42,79	22,00%	R\$ 52,21	R\$ 469,89	0,08 %
5.11.2.10	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. (REF SINAPI 89797)	UN	4	R\$ 36,45	22,00%	R\$ 44,46	R\$ 177,85	0,03 %
5.11.2.11	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 22,26	22,00%	R\$ 27,16	R\$ 54,32	0,01 %

Murilo Bacalauer Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SC 152161-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1

5.11.2.12	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	43	R\$ 15,41	22,00%	R\$ 18,80	R\$ 808,57	0,14 %
5.11.2.13	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 7,79	22,00%	R\$ 9,51	R\$ 104,59	0,02 %
5.11.2.14	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,7 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_05/2018 - REF. SINAPI (97905)	UN	5	R\$ 355,62	22,00%	R\$ 433,86	R\$ 2.169,29	0,36 %
5.11.2.15	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 421,88	22,00%	R\$ 514,69	R\$ 514,69	0,09 %
5.11.2.16	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO. AF_12/2020	UN	1	R\$ 4.197,25	22,00%	R\$ 5.120,65	R\$ 5.120,65	0,86 %
5.11.2.17	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO. AF_12/2020	UN	1	R\$ 4.354,93	22,00%	R\$ 5.313,01	R\$ 5.313,01	0,89 %
5.11.2.18	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 3,0 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 MF (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 3.876,22	22,00%	R\$ 4.728,99	R\$ 4.728,99	0,79 %
5.11.3	ÁGUAS PLUVIAIS						R\$ 1.311,35	0,22 %
5.11.3.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6	R\$ 21,84	22,00%	R\$ 26,64	R\$ 159,85	0,03 %
5.11.3.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,8	R\$ 36,69	22,00%	R\$ 44,77	R\$ 170,11	0,03 %
5.11.3.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	R\$ 32,01	22,00%	R\$ 39,06	R\$ 78,11	0,01 %
5.11.3.4	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	R\$ 21,90	22,00%	R\$ 26,72	R\$ 53,45	0,01 %
5.11.3.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3	R\$ 58,29	22,00%	R\$ 71,11	R\$ 213,34	0,04 %
5.11.3.6	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2	R\$ 260,85	22,00%	R\$ 318,24	R\$ 636,48	0,11 %
5.11.4	LOUÇAS E METAIS						R\$ 23.311,75	3,91 %
5.11.4.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	R\$ 384,49	22,00%	R\$ 469,08	R\$ 4.221,69	0,71 %
5.11.4.2	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 493,22	22,00%	R\$ 601,73	R\$ 1.203,45	0,20 %
5.11.4.3	ASSENTO SANITÁRIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	9	R\$ 32,30	22,00%	R\$ 39,40	R\$ 354,60	0,06 %
5.11.4.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	R\$ 124,67	22,00%	R\$ 152,09	R\$ 456,28	0,08 %
5.11.4.5	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,55X 1,80 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - REF. SINAPI (86895)	UN	2	R\$ 879,30	22,00%	R\$ 1.072,75	R\$ 2.145,50	0,36 %
5.11.4.6	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VALVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 182,23	22,00%	R\$ 222,33	R\$ 889,31	0,15 %
5.11.4.7	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	R\$ 9,09	22,00%	R\$ 11,09	R\$ 77,62	0,01 %

VR
 Valdir Góes Hauser Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA/SC-152161-1

Cid Cardoso
 Eng. Civil
 CREA/SC 160470-1

5.11.4.8	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 8,12	22,00%	R\$ 9,90	R\$ 39,61	0,01 %
5.11.4.9	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 10,00	22,00%	R\$ 12,20	R\$ 48,81	0,01 %
5.11.4.10	TORNEIRA CROMADA DE MESA TEMPORIZADA PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013 SINAPI (86906)	UN	7	R\$ 108,56	22,00%	R\$ 132,45	R\$ 927,14	0,16 %
5.11.4.11	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 284,95	22,00%	R\$ 347,64	R\$ 1.390,54	0,23 %
5.11.4.12	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	R\$ 277,18	22,00%	R\$ 338,16	R\$ 1.014,47	0,17 %
5.11.4.13	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 265,51	22,00%	R\$ 323,92	R\$ 1.295,68	0,22 %
5.11.4.14	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMÍNIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO - REF. SINAPI (74125002)	m²	3,36	R\$ 616,72	22,00%	R\$ 752,40	R\$ 2.528,07	0,42 %
5.11.4.15	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO	UN	9	R\$ 41,18	22,00%	R\$ 50,24	R\$ 452,12	0,08 %
5.11.4.16	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML	UN	5	R\$ 39,55	22,00%	R\$ 48,25	R\$ 241,25	0,04 %
5.11.4.17	TOTALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	5	R\$ 41,18	22,00%	R\$ 50,24	R\$ 251,18	0,04 %
5.11.4.18	BANCADA DE GRANITO APOIADA SOBRE BALCÃO E=2,5 CM E LARGURA 50 CM - REF CCOP C10.72.19.20.012	m	1,6	R\$ 350,26	22,00%	R\$ 427,32	R\$ 683,71	0,11 %
5.11.4.19	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 965,38	22,00%	R\$ 1.177,77	R\$ 2.355,53	0,40 %
5.11.4.20	BANCADA DE GRANITO APOIADA SOBRE BALCÃO E=2,5 CM E LARGURA 60 CM - BASE CCOP C10.72.19.20.012	m	4	R\$ 402,87	22,00%	R\$ 491,51	R\$ 1.966,02	0,33 %
5.11.4.21	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_01/2021	m²	2	R\$ 315,23	22,00%	R\$ 384,59	R\$ 769,17	0,13 %
5.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 14.735,79	2,47 %
5.12.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 (Acesso coberto, WCs PCDs, WCs acesso externo e Hall)	UN	7	R\$ 211,32	22,00%	R\$ 257,81	R\$ 1.804,66	0,30 %
5.12.2	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 (Depósito, Bar, Hall de acesso, WC coletivo fem., WC coletivo masc, Acessos WC PDCs)	UN	18	R\$ 145,18	22,00%	R\$ 177,12	R\$ 3.188,23	0,53 %
5.12.3	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	4	R\$ 194,77	22,00%	R\$ 237,62	R\$ 950,47	0,16 %
5.12.4	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	22	R\$ 174,96	22,00%	R\$ 213,45	R\$ 4.695,81	0,79 %
5.12.5	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA para luminárias de emergência (tomadas em geral + tomadas para luminárias de emergência)	UN	3	R\$ 176,85	22,00%	R\$ 215,75	R\$ 647,26	0,11 %
5.12.6	CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2020	UN	8	R\$ 9,70	22,00%	R\$ 11,84	R\$ 94,70	0,02 %
5.12.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 13,10	22,00%	R\$ 15,98	R\$ 15,98	0,00 %
5.12.8	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1	R\$ 110,47	22,00%	R\$ 134,78	R\$ 134,78	0,02 %

Murillo Beckmayer Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SC 152161-1

Cid Cardoso
Eng. Civil
CREA/SC 160470-1

5.12.9	BASE SINAPI 101876 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, BARRAMENTO TERRA/NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 312,87	22,00%	R\$ 381,70	R\$ 381,70	0,06 %
5.12.10	LUMINARIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7	R\$ 36,14	22,00%	R\$ 44,09	R\$ 308,62	0,05 %
5.12.11	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	18	R\$ 105,43	22,00%	R\$ 128,62	R\$ 2.315,17	0,39 %
5.12.12	REFLETOR LED TR SLIM 30W IP66 PRETO - TASCIBRA OU EQUIVALENTE TÉCNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2	R\$ 64,50	22,00%	R\$ 78,69	R\$ 157,38	0,03 %
5.12.13	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	1	R\$ 33,64	22,00%	R\$ 41,04	R\$ 41,04	0,01 %
5.13	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES						R\$ 10.067,39	1,69 %
5.13.1	LETRA ACAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCO ALTURA 50 CM - INSTALADA - REF. ORSE (12045)	UN	28	R\$ 100,54	22,00%	R\$ 122,66	R\$ 3.434,37	0,58 %
5.13.2	Corrimão duplo central em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação no piso	m	14	R\$ 330,94	22,00%	R\$ 403,74	R\$ 5.652,41	0,95 %
5.13.3	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P - FIXADO NA PAREDE	M	8,7	R\$ 92,39	22,00%	R\$ 112,71	R\$ 980,60	0,16 %
6	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 4.657,14	0,78 %
6.1	REMOÇÃO DE TAPUME/CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	115,61	R\$ 2,16	22,00%	R\$ 2,63	R\$ 304,37	0,05 %
6.2	BASE SINAPI 9637 - LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1168,1	R\$ 3,05	22,00%	R\$ 3,73	R\$ 4.352,77	0,73 %
TOTAL							R\$ 597.677,94	

Murilo B. Nunes
Construtora Emp. Imobiliários
CNPJ - 45.646.827/0001-05

Murilo Beckhauser Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA-SC/192161-1

Cid Cardoso
 Eng. CIVIL
 CREA/SC 160470-1

IE - 261.585.431
Rua Doce de Leite, 791, São João - SC
(48) 9122-428

X

[Handwritten signature]

ÍTEM	PARCELAS DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS	
		%	Total R\$	%	Total R\$	%	Total R\$	%	Total R\$	%	Total R\$	%	Total R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,99%	R\$ 35.798,04	16,50%	R\$ 5.906,68	16,50%	R\$ 5.906,68	16,50%	R\$ 5.906,68	16,50%	R\$ 5.906,68	16,50%	R\$ 5.906,68
2	SERVIÇOS INICIAIS	4,97%	R\$ 28.721,45										
3	RETRADAS E DEMOLIÇÕES	2,50%	R\$ 14.942,51										
4	REFORMA	28,41%	R\$ 169.781,31	12,55%	R\$ 21.307,55	24,36%	R\$ 41.358,73	16,86%	R\$ 28.625,13	15,37%	R\$ 26.095,39	30,87%	R\$ 52.411,49
4.1	PAVIMENTAÇÕES	2,66%	R\$ 15.885,24										
4.2	VEDAÇÕES	7,13%	R\$ 42.610,10	50,00%	R\$ 21.305,05	50,00%	R\$ 21.305,05	50,00%	R\$ 21.305,05	50,00%	R\$ 21.305,05		
4.3	REVESTIMENTOS	6,71%	R\$ 40.103,16										
4.4	COBERTURA	2,93%	R\$ 17.521,92										
4.5	ESQUADRIAS	4,02%	R\$ 24.024,12										
4.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,21%	R\$ 1.245,69										
4.7	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	0,42%	R\$ 2.496,58										
4.8	PINTURA	4,33%	R\$ 25.894,80										
5	AMPLIAÇÃO	57,35%	R\$ 342.777,49	14,79%	R\$ 50.696,79	6,51%	R\$ 22.314,81	17,70%	R\$ 60.671,62	23,55%	R\$ 80.724,10	19,61%	R\$ 67.218,67
5.1	PROJETOS EXECUTIVOS	0,51%	R\$ 3.070,77										
5.2	MOVIMENTO DE TERRA	2,75%	R\$ 16.453,54										
5.3	INFRAESTRUTURA	7,05%	R\$ 42.147,65										
5.4	SUPRAESTRUTURA	8,56%	R\$ 51.152,21	100,00%	R\$ 51.152,21								
5.5	COBERTURA	3,77%	R\$ 22.519,93										
5.6	PAVIMENTAÇÕES	3,71%	R\$ 22.153,83										
5.7	ALVENARIA	5,02%	R\$ 30.005,14										
5.8	REVESTIMENTOS	7,29%	R\$ 43.560,53										
5.9	ESQUADRIAS	4,04%	R\$ 24.155,70										
5.10	PINTURA	1,48%	R\$ 8.833,28										
5.11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9,02%	R\$ 53.921,72										
5.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,47%	R\$ 14.735,79										
5.13	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	1,68%	R\$ 10.067,39										
6	SERVIÇOS FINAIS	0,78%	R\$ 4.657,14										
	VALOR DA PARCELA (R\$)		R\$ 112.600,58		R\$ 78.363,94		R\$ 69.783,23		R\$ 96.203,03		R\$ 114.094,22		R\$ 126.632,95
	PERCENTUAL DA PARCELA (%)	100,00%		13,11%		11,68%		16,10%		19,09%		21,19%	
	VALOR ACUMULADO (R\$)		R\$ 597.677,94		R\$ 190.964,52		R\$ 260.747,75		R\$ 356.950,78		R\$ 471.045,00		R\$ 597.677,94
	PERCENTUAL ACUMULADO (R\$)			18,84%		43,63%		59,72%		78,81%		100,00%	

Murillo B. Nunes
Construtora Emp. Imobiliários
 CNPJ - 45.646.827/0001-05

IE - 261.595.431

Rua Dona de Jato, 791, São Lourenço-SC

(48) 30122-4288

Murillo
 Murillo Beckhäuser Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA-SC 152161-1

Cid Cardoso
 Eng. Civil
 CREA/SC 160470-1




Agente Promotor
 MUNICÍPIO DE BRAÇO DO NORTE-SC
 Empreendimento
 REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES ATÍLIO GHISI
 Localização
 RUA PROF. PEDRO MICHELS - BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
 Programa

Número do Contrato

Composição do BDI para obras com mão-de-obra onerada

TIPO DE OBRA
 Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	1º QUARTIL (MÍNIMO)	3º QUARTIL (MÁXIMO)
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	1,00%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,04%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,20%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS					
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%
6.4	ISS	ISS	4,00%	OK	2,00%	5,00%

Aliquota ISS: 4,00%
 Base de cálculo: 100,00%

LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013 de 20,34% a 25,00%

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI 22,00%

OK!

Murillo B. Nunes
 Construtora Emp. Imobiliários
 CNPJ - 45.646.827/0001-05
 IE - 201.595.431

Rua Deus de Junho, 791, São: João-SC
 (48)9.9122-4294

Obs: Para pagamento de material em cantiêro, quando possível, nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

Eu, responsável técnico pelo orçamento, declaro para os devidos fins, que a opção pela oneração sobre a folha de pagamento é mais adequada para a administração pública.

Murillo Beckhausen Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA-SC 162161-1

Cid Cardoso
 Eng. Civil
 CREA/SC 160470-1