# **EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BRAÇO DO NORTE**

|  |  |
| --- | --- |
| **DADOS DO VENDEDOR (TRANSMITENTE)** | **DADOS DO COMPRADOR (ADQUIRENTE)** |
| Nome ou Razão Social: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Nome ou Razão Social: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| CPF/CNPJ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | CPF/CNPJ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Valor da Transação: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |

# Vem mui respeitosamente a V. Excia. Requerer:

**O lançamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI).**

|  |
| --- |
| **DADOS DO IMÓVEL**  Endereço do imóvel: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Bairro do imóvel: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Área transferida (m²): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Inscrição Municipal: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  N° da Matrícula: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** CNIR (se imóvel rural): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TRANSMISSÃO/COMPRA E VENDA/INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL | FINANCIAMENTO SFH, MINHA CASA, MINHA VIDA | ARREMATAÇÃO |
| * Cópia do CPF/RG do adquirente; * Cópia do Contrato/Estatuto Social do adquirente (se pessoa jurídica); | * Cópia do CPF/RG do adquirente; * Cópia do Contrato/Estatuto Social do adquirente (se pessoa jurídica); | * Cópia do CPF/RG do arrematante; * Cópia do Contrato/Estatuto Social do adquirente (se pessoa jurídica); |
| * Cópia da matrícula atualizada (60 dias); | * Cópia da matrícula atualizada (60 dias); | * Cópia da matrícula atualizada (60 dias); |
| * Cópia do Contrato de Compra e Venda (caso possua); | * Cópia do Contrato de Compra e Venda; | * Carta de Arrematação; |
| * Cópia CPF/RG do transmitente; * Cópia do Contrato/Estatuto Social do transmitente (se pessoa jurídica); | * Cópia CPF/RG do transmitente * Cópia do Contrato/Estatuto Social do transmitente (se pessoa jurídica); | * Croqui de localização do imóvel. |
| * Certidão Negativa de Débitos do imóvel (CND); | * Certidão Negativa de Débitos do imóvel (CND); |  |
| * Croqui de localização do imóvel. | * Croqui de localização do imóvel. |
|  | * Declaração emitida pela instituição financeira, assinada pelo gerente do setor, com a discriminação do valor financiado e não financiado; |

***Observações:***

* *Somente será emitida a guia de recolhimento do ITBI quando não houver nenhum outro débito tributário pendente sobre o imóvel;*
* *O adquirente do imóvel ou direito que não apresentar o seu título a repartição fiscalizadora, no prazo de 90 dias, fica sujeito a multa de 20% sobre o valor do imposto;*
* *A omissão ou inexatidão fraudulenta de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto sujeitará o contribuinte à multa de 200% sobre o valor do imposto sonegado;*
* *Caso a assinatura do adquirente seja por representante legal, anexar cópia da procuração.*

Nestes Termos,

Pede Deferimento

Braço do Norte (SC), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Adquirente ou representante legal

**Site para emissão de CND:**

<https://e-gov.betha.com.br/cdweb/03114-025/contribuinte/rel_cndimovel.faces>

**Protocolo online acesse:**

bracodonorte.1doc.com.br/atendimento.