

01 PLANTA BAIXA - EDIFICAÇÃO EXISTENTE
Escala 1:100

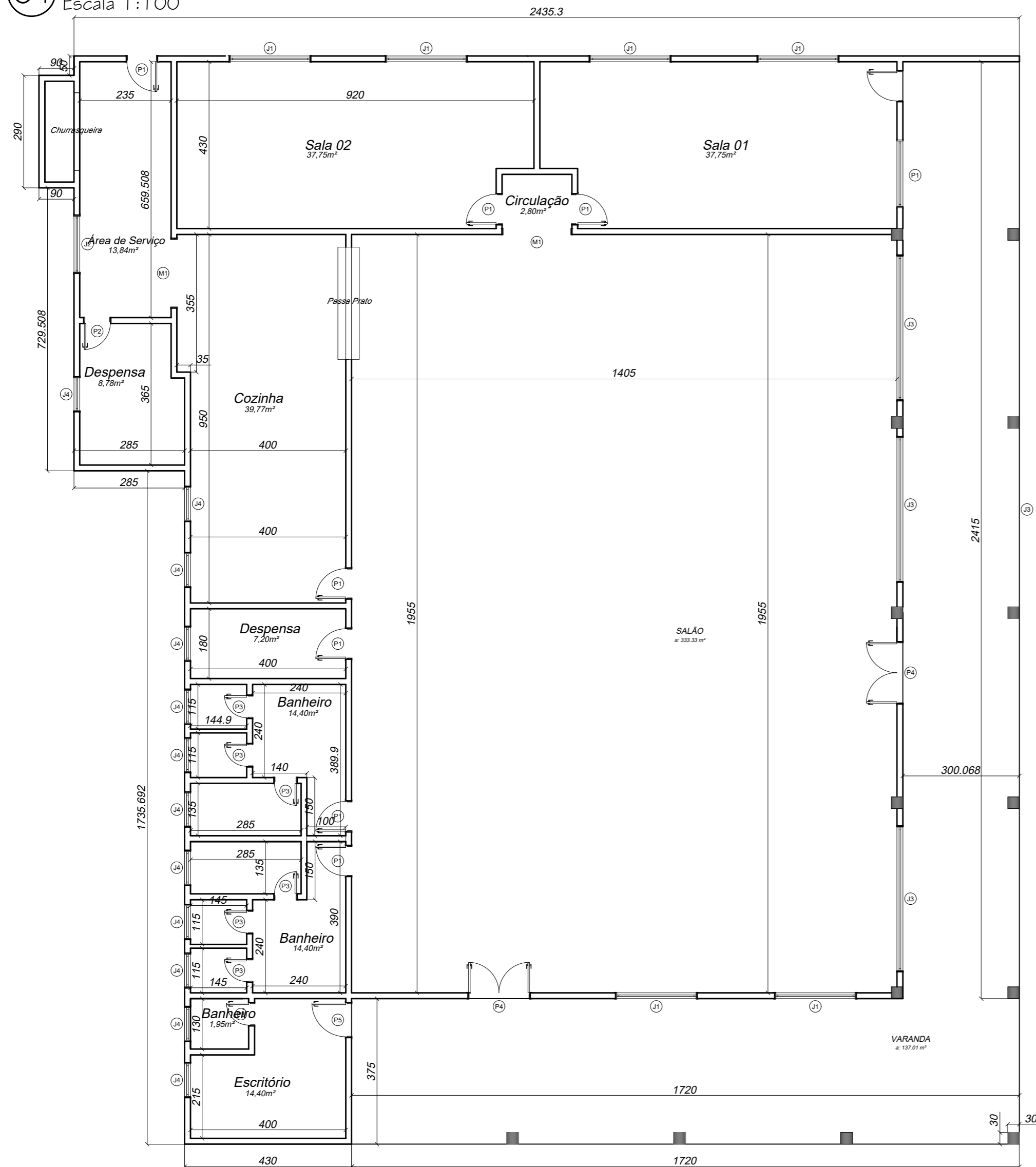


TABELA DE ESQUADRIAS

| COD | TIPO | LARGURA | ALTURA | PARAPEITO | MATERIAL | QTD |
|-----|-------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----|
| J1 | Janela basculante | 210 | 190 | 90 | Aço | 7 |
| J2 | Janela basculante | 150 | 80 | 180 | Aço | 1 |
| J3 | Janela basculante | 375 | 190 | 90 | Aço | 3 |
| J4 | Janela basculante | 90 | 80 | 180 | Aço | 13 |
| M1 | Moldura de porta | 180 | 210 | - | Madeira Chapeada | 2 |
| P1 | Porta de abrir | 80 | 210 | - | Madeira Chapeada | 7 |
| P2 | Porta de abrir | 70 | 210 | - | Madeira Chapeada | 1 |
| P3 | Porta de abrir | 60 | 210 | - | Madeira Chapeada | 7 |
| P4 | Porta de abrir 2 folhas | 160 | 220 | - | Madeira Chapeada | 2 |
| P5 | Porta de abrir | 90 | 210 | - | Madeira Chapeada | 1 |

CONSTRUÇÃO EXISTENTE

PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Obra:
Centro de Convivência dos Idosos - Edificação em Alvenaria

Local da obra:
Rua Santa Augusta, Bairro Santa Augusta.

Conteúdo:
Planta baixa existente.

Responsável Técnico:
 Richard Picolo Tramontin
CREA/SC: 154.577-3

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Braço do Norte
CNPJ: 82.926.551/0001-45

Data:
14/11/2023

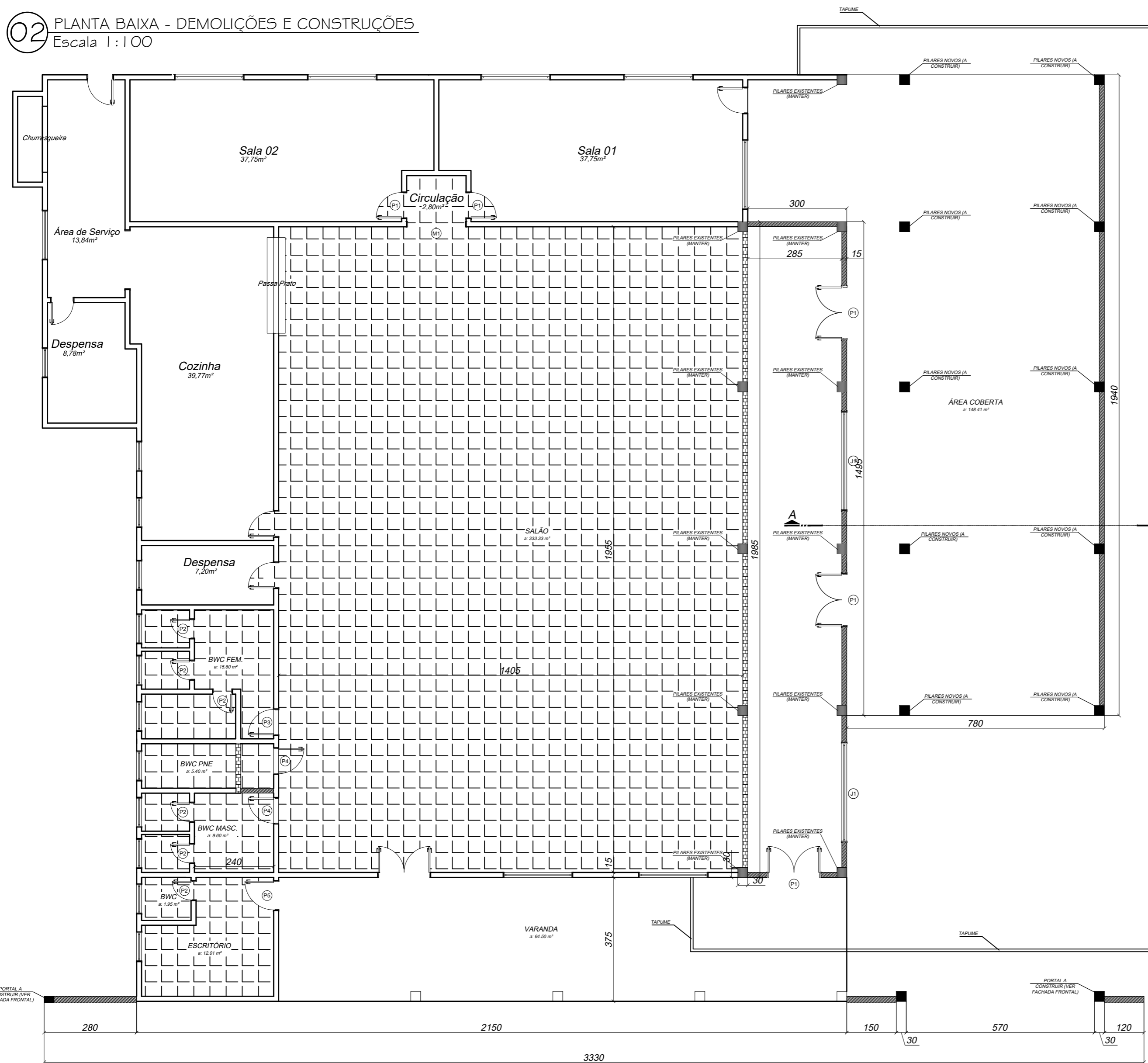
Área da Edificação:
787,49 m²

Desenho:
Richard Picolo Tramontin

Escala:
Indicada

SETOR DE PLANEJAMENTO URBANO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Prancha:
01
04



| | |
|--|------------------------------------|
| | PAREDES A CONSTRUIR |
| | PAREDES A DEMOLIR |
| | PILARES A CONSTRUIR |
| | PILARES A MANTER |
| | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO |

TABELA DE ESQUADRIAS

| COD | TIPO | LARGURA | ALTURA | PARAPEITO | MATERIAL | QTD | ÁREA (m²) |
|-----|---------------------------------------|---------|--------|-----------|--------------------|-----|-----------|
| P1 | Porta de abrir 2 folhas | 160 | 220 | - | Madeira Chapeada | 3 | 3.52 |
| P2 | Porta de abrir | 60 | 210 | - | Madeira Chapeada | 6 | 1.26 |
| P3 | Porta de abrir | 80 | 210 | - | Madeira Chapeada | 1 | 1.68 |
| P4 | Porta de abrir | 80 | 210 | - | Madeira Chapeada | 2 | 1.68 |
| P5 | Porta de abrir | 90 | 210 | - | Madeira Chapeada | 1 | 1.89 |
| J1 | Janela de Alumínio de correr em vidro | 300 | 150 | 60 | Alumínio com vidro | 2 | 9.00 |

PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Obra:
Centro de Convivência dos Idosos - Edificação em Alvenaria

Local da obra:
Rua Santa Augusta, Bairro Santa Augusta.

Conteúdo:
Planta baixa demolições/construções e quadro de esquadrias.

Responsável Técnico:

Richard Picolo Tramontin
CREA/SC: 154.577-3

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Braço do Norte
CNPJ: 82.926.551/0001-45

Data:
14/11/2023

Área da Edificação:
787,49 m²

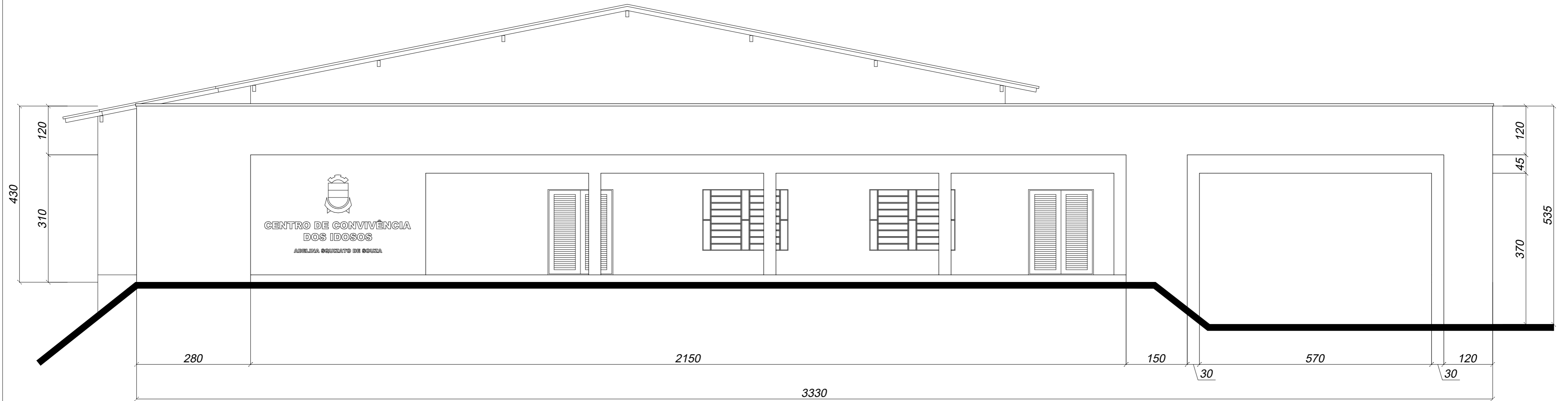
Desenho:
Richard Picolo Tramontin

Escala:
Indicada

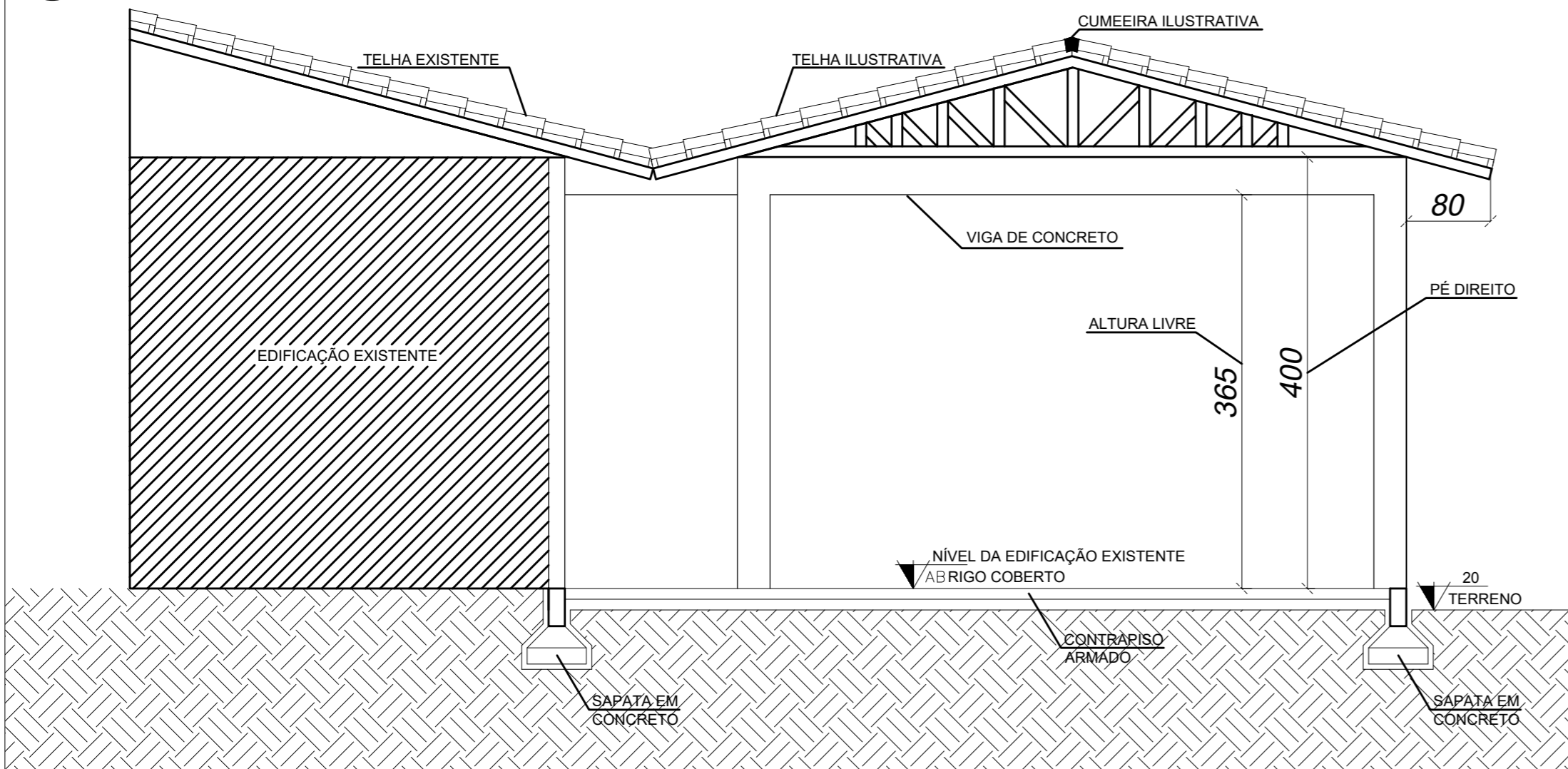
SETOR DE PLANEJAMENTO URBANO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Prancha:
02
04

03 FACHADA FRONTAL - PORTAL



04 CORTE A-A - AMPLIAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Obra:
Centro de Convivência dos Idosos - Edificação em Alvenaria

Local da obra:
Rua Santa Augusta, Bairro Santa Augusta.

Conteúdo:
Fachada frontal - portal e corte ampliação.

Responsável Técnico:

Richard Picolo Tramontin
CREA/SC: 154.577-3

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Braço do Norte
CNPJ: 82.926.551/0001-45

Data:
14/11/2023

Área da Edificação:
787,49 m²

Desenho:
Richard Picolo Tramontin

Escala:
Indicada

SETOR DE PLANEJAMENTO URBANO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Prancha:
03
04



PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Obra:
Centro de Convivência dos Idosos - Edificação em Alvenaria

Local da obra:
Rua Santa Augusta, Bairro Santa Augusta.

Conteúdo:
Perspectivas.

Responsável Técnico:

Richard Picolo Tramontin
CREA/SC: 154.577-3

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Braço do Norte
CNPJ: 82.926.551/0001-45

Data:
14/11/2023

Área da Edificação:
787,49 m²

Desenho:
Richard Picolo Tramontin

Escala:
Indicada

SETOR DE PLANEJAMENTO URBANO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Prancha:
04
04



1. Responsável Técnico

RICHARD PICOLO TRAMONTIN

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2517152888
Registro: 154577-3-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE BRACO DO NORTE

Registro: C01163-7-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO NORTE

Endereço: AVENIDA FELIPE SCHMIDT

Complemento:

Cidade: BRACO DO NORTE

Valor: R\$ 1,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO
UF: SC

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.926.551/0001-45
Nº: 2070

CEP: 88750-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: CENTRO DE CONVIVENCIA DOS IDOSOS

Endereço: Rua Santa Augusta

Complemento:

Cidade: BRACO DO NORTE

Data de Início: 17/11/2023

Finalidade:

Previsão de Término: 31/07/2024

Bairro: Santa Augusta
UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 82.926.551/0001-45
Nº: S/N

CEP: 88750-000

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto

Estrutura de concreto armado

Dimensão do Trabalho:

151,28

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

Orçamento

Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos

Dimensão do Trabalho:

787,49

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

Rede Hidrossanitária

Dimensão do Trabalho:

787,49

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Projeto de Reforma e Ampliação do Centro de Convivência dos Idosos, neste município de Braço do Norte.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 17/11/2023: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 18/12/2023 | Registrada em: 17/11/2023
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000572127
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.
BRACO DO NORTE - SC, 17 de Novembro de 2023

RICHARD PICOLO TRAMONTIN
090.631.679-03

| | |
|---|--------------------|
| Agente Promotor | Número do Contrato |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO NORTE | |
| Empreendimento | |
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DOS IDOSOS | |
| Localização | Programa |
| RUA SANTA AUGUSTA, BAIRRO SANTA AUGUSTA | |

VERSÃO 1.14 (Abril/2014)

Composição do BDI para obras com mão-de-obra onerada

TIPO DE OBRA
 Construção de Edifícios

| COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios | | | | | | |
|---|---|-------------------------|---|---------------------------|--|-------|
| ITEM | DESCRIÇÃO ANALÍTICA | SIGLAS | PERCENTUAL | SITUAÇÃO | PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ÍTEM | |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,60% | OK | 3,00% | 5,50% |
| 2 | SEGURO E GARANTIA | S + G | 0,75% | | 0,80% | 1,00% |
| 3 | RISCO | R | 0,95% | | 0,97% | 1,27% |
| 4 | DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 1,30% | OK | 0,59% | 1,39% |
| 5 | LUCRO | L | 7,07% | OK | 6,16% | 8,96% |
| 6 | TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS | I = PIS+COFINS+ISS+CPRB | 7,65% | OK | 5,65% | 8,65% |
| 6.1 | PIS | PIS | 0,65% | OK | 0,65% | 0,65% |
| 6.2 | COFINS | COFINS | 3,00% | OK | 3,00% | 3,00% |
| 6.3 | CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA | CPRB | 0,00% | OK | 0,00% | 0,00% |
| 6.4 | ISS | ISS | 4,00% | OK | 2,00% | 5,00% |
| | | | LIMITE CONFORME ACORDÃO TCU 2.622/2013 | de 20,34% a 25,00% | | |

| | |
|---------------|------------------|
| Aliquota ISS: | Base de cálculo: |
| 4,00% | 100,00% |

Mão-de-obra desonerada

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

| | | |
|------------|---------------|------------|
| BDI | 24,85% | OK! |
|------------|---------------|------------|

Justificativas e Observações:

Obs!: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

Eu, responsável técnico pelo orçamento, declaro para os devidos fins, que a opção pela oneração sobre a folha de pagamento é mais vantajosa para a administração pública.

16/11/2023
 Data



Assinado de forma digital por RICHARD PICOLO TRAMONTIN:09063167903
 Dados: 2023.12.11 15:49:31 -03'00'

Responsável Técnico pela Composição do BDI

Nome: RICHARD PICOLO TRAMONTIN
 Registro: CREA: 154.577-3-SC
 ART/RRT:

Declaração do Tomador dos Recursos:

Declaro, conforme legislação tributária municipal, que a alíquota do ISS é de 4% e a sua base de cálculo é de 100% sobre o valor total do orçamento.

Responsável indicado pelo Tomador

Nome:
 Cargo:
 CPF: